

Przysiek, dnia 06 sierpnia 2026 r.

**Regionalny Ośrodek
Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**

ul. Parkowa 2
87-134 Przysiek
NIP: 8792636573
KRS nr: 0000370591
(„Zamawiający”)

ZAPYTANIE O CENĘ

w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia
na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na usunięciu wad instalacji
kanalizacji sanitarnej i technologicznej w budynku Centrum logistyczno-wystawienniczego
przy ul. Parkowej 1B, 87-134 Przysiek

§ 1. Wstęp

Zapraszamy do wypełnienia i przesłania formularza szacowania dotyczącego realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na usunięciu wad instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej w budynku Centrum logistyczno-wystawienniczego przy ul. Parkowej 1B, 87-134 Przysiek.

§ 2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie wad instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej (wewnętrznej i zewnętrznej) w budynku Centrum logistyczno-wystawienniczego przy ul. Parkowej 1B w Przysieku, stwierdzonych w Raporcie z przeglądu instalacji kanalizacji (na podstawie m.in. inspekcji TV kanalizacji połączonej z płukaniem), obejmujące w szczególności:
 - 1) usunięcie załamania osi rurociągu kanalizacji wewnętrznej powodującego zastoje wody na odcinku od ok. 3,5 m do ok. 7,0 m, licząc od początku rurociągu w studni S4 (tuż za odejściem do studni schładzającej), wraz z odtworzeniem prawidłowego, projektowanego spadku i likwidacją miejsc spiętrzenia ścieków;
 - 2) doprowadzenie spadku odcinka S1–Si1 do przebiegu liniowego, zgodnego z projektem (obecnie zmiany spadku występują na kielichach rur począwszy od 15,4 m, co ok. 2 m), wraz z usunięciem wywinętej uszczelki w kielichu na 18,67 m i przywróceniem szczelności połączenia;
 - 3) przeprofilowanie lub wymianę kinet studni kanalizacji zewnętrznej (nieprawidłowe spadki kinet, degradacja kinet, zbyt mała wysokość kinet, spoczniki bez wymaganych spadków), w tym kinety przy wyjściu kanalizacji z budynku, zgłoszonej pismem z dnia 3 września 2025 r.;
 - 4) prawidłowe wykonanie włączenia przyłącza do studni istniejącej wraz z wykonaniem kinety z włączeniem oraz poprawnym wykonaniem przejścia przyłącza przez ścianę studni (likwidacja rozbryzgiwania i zalegania części stałych ścieków na dnie i spocznikach studni);

- 5) wykonanie wentylacji kanalizacji technologicznej, tj. pionu z rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach budynku;
 - 6) poprawę włączenia umywalk do studni schładzającej w kotłowni, wykonanie zasyfonowania studni schładzającej włączonej do kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczenie studni z zalegającego osadu;
 - 7) dostosowanie średnic odcinków wentylacyjnych pionów kanalizacji sanitarnej do średnic nominalnych pionów (obecnie rury PPHT 50 mm i 75 mm przy pionach 110 mm) oraz przełożenie odcinków poziomych w przestrzeni poddasza w sposób eliminujący zaleganie skroplin;
 - 8) wymianę połączeń misek ustępowych wykonanych rurami karbowanymi giętkimi na szczelne połączenia systemowe;
 - 9) zaproponowanie i wdrożenie rozwiązania eliminującego wysychanie zamknięć wodnych wpustów podłogowych w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym (np. wpusty z zamknięciem suchym/mechanicznym);
 - 10) roboty towarzyszące i odtworzeniowe, w tym roboty ziemne, odtworzenie nawierzchni i posadzek, płukanie instalacji, wywóz i utylizację odpadów oraz uporządkowanie terenu.
2. Zamówienie dotyczy usunięcia wad wykonawczych stwierdzonych w niezależnej ekspertyzie technicznej. Z tego względu Zamawiający wymagać będzie szczegółowego dokumentowania zakresu, przebiegu i kosztów robót.

§ 3. Tryb postępowania

1. Szacowanie służy do ustalenia przez Zamawiającego wartości zamówienia.
2. Złożenie szacowania nie rodzi po stronie potencjalnego Wykonawcy roszczenia o zawarcie umowy. Ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320, z późn. zm.). Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcy udziału w szacowaniu wartości zamówienia.

§ 4. Propozycje i ulepszenia Wykonawcy

1. Prosimy o zgłoszenie ewentualnych propozycji i sugestii:
 - 1) Zamawiający zwraca się do Wykonawców z prośbą o przedstawienie w ofercie własnych propozycji rozwiązań technicznych oraz ulepszeń dotyczących trwałego usunięcia wody zalegającej (zastoiny) w rurociągu kanalizacji, w szczególności na odcinku wskazanym w § 2 pkt 1 oraz na odcinku S1–Si1, wraz z zapobieżeniem ponownemu powstawaniu zatorów i piętrzeniu ścieków w kierunku budynku oraz powstawania odorów;
 - 2) Zamawiający zwraca się do Wykonawców z prośbą o wskazanie realnych terminów realizacji zamówienia.
2. Dopuszcza się rozwiązania wariantowe, w tym m.in.: wymianę odcinka rurociągu z korektą niwelety i spadków, przebudowę trasy rurociągu, renowację bezwykopową, przebudowę

lub wymianę studni. Wykonawca może zaproponować również inne rozwiązania, jeżeli uzasadni ich skuteczność i trwałość.

3. Każda propozycja powinna zawierać: opis proponowanej technologii, uzasadnienie skuteczności, wpływ na trwałość i warunki eksploatacji instalacji, wycenę oraz czas realizacji.

§ 5. Dokumentacja i wizja lokalna

1. Zamawiający udostępni Wykonawcom następującą dokumentację:
Raport z przeglądu instalacji kanalizacji;
a) wykresy inklinacji rurociągów z inspekcji TV z dnia 10 kwietnia 2026 r. (m.in. odcinki S1–S3);
na żądanie Wykonawcy:
b) nagrania z inspekcji TV kanalizacji (filmy nr 1–3);
c) dokumentację fotograficzną wad;
d) dokumentację projektową i powykonawczą w zakresie niezbędnym do wyceny.
2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji należy uzgodnić drogą elektroniczną na adres e-mail: klz@rozz.pl. Obiekt jest czynny i użytkowany – prace oraz wizja muszą uwzględniać jego bieżące funkcjonowanie.

§ 6. Termin realizacji

Oczekiwany termin wykonania zamówienia: do 8 tygodni od dnia protokolarnego przekazania frontu robót.

§ 7. Formularz szacowania, termin szacowania, komunikacja z Zamawiającym

1. Termin i miejsce złożenia szacowania: **do dnia 07.08.2026 r. (włącznie)** drogą elektroniczną na adres e-mail: klz@rozz.pl
2. W temacie wiadomości prosimy wpisać: „Kanalizacja – szacowanie wartości zamówienia”.
3. Szacowanie (informację o cenach) prosimy przysyłać na załączonym formularzu ofertowym. Zamawiający dopuszcza przysyłanie szacowania (informacji o cenach) na formularzach ofertowych (ofertach) Wykonawców.
4. W przypadku komunikacji z Zamawiającym, prosimy o ich przysyłanie wiadomości na powyżej wskazany adres e-mail.

§ 8. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.** ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka ,inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu związanym z oszacowaniem wartości zamówienia na dostawę czujników czadu i dymu,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oraz 5 lat po upływie tego terminu;
- Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu,
 - prawo do usunięcia danych osobowych.

W przypadku pytań prosimy o ich przesłanie na powyżej wskazany adres e-mail.

Paweł Wiśniewski
Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Formularz szacowania;
2. Raport z przeglądu instalacji kanalizacji;
3. wykresy inklinacji rurociągów z inspekcji TV z dnia 10 kwietnia 2026 r. (m.in. odcinki S1–S3).