



Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka
Spółka z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rakowicza 1c/40, NIP 879-275-30-37
telefon: 608 883 733, e-mail: aottka@op.pl

Nr opracowania: S/1

RAPORT Z PRZEGLĄDU INASTALACJI KANALIZACJI

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek centrum logistyczno-wystawienniczego

Kategoria obiektu: XVII

Jednostka ewidencyjna: 041509_2 Zławieś Wielka

Obręb ewidencyjny: 0013, Stary Toruń

Adres: ul. Parkowa 1b
87-134 Przysiek
Działka nr 279/80 obręb 0013 Stary Toruń

Inwestor: **Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej Sp. z o.o.**
Ul. Parkowa 2, Przysiek
87-134 Zławieś Wielka

Specjalność: instalacyjna

Opracowanie sporządził :

Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Maciej Ottka	Sanitarna	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0176/PBS/16 uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0130/OWOS/07	

Przysiek, kwiecień 2026 r

SPIS TREŚCI

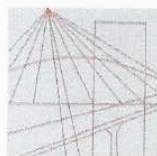
I. Dokumenty dołączone do opracowania

- | | |
|---|--------|
| 1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych autora | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności autora do właściwej izby samorządu zawodowego | str. 4 |

II. Część opisowa

- | | |
|---|----|
| 1. Podstawa opracowania..... | 8 |
| 2. Przedmiot opracowania | 8 |
| 3. Charakterystyka obiektu..... | 8 |
| 4. Opis występujących problemów..... | 8 |
| 5. Nieprawidłowości kanalizacja wewnętrzna..... | 9 |
| 6. Nieprawidłowości kanalizacja wewnętrznej | 13 |
| 7. Wnioski | 17 |

I. Dokumenty dołączone do projektu



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0151/07

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Maciejowi Ottka
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 02 kwietnia 1979 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/OWOS/07

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Maciej Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

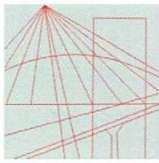
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Maciej Ottka** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPQIB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przewyński



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0075/16

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Maciej Ottka

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 02 kwietnia 1979 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0176/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

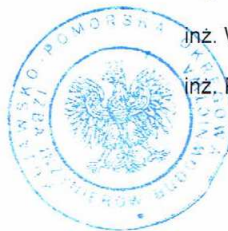
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Maciej Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Maciej Ottka** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

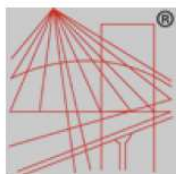
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-UYB-7YW-STR *

Pan Maciej Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0063/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- * projekt budowlano wykonawczy
- * wizja lokalna
- * dokumentacja powykonawcza
- * wytyczne projektowania instalacji
- * ustalenia z Inwestorem
- * inspekcja TV kanalizacji połączona z płukaniem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przeglądu kanalizacji sanitarnej i technologicznej w budynku centrum logistyczno-wystawienniczego zlokalizowanego w Przysieku przy ul. Parkowej 2B.

3. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w wewnętrzną kanalizację sanitarną obsługującą węzły sanitarne oraz kanalizację technologiczną obsługującą kuchnię zawodową restauracji. Kanalizacja technologiczna na wyjściu z budynku wyposażona jest w separator tłuszczu.

Na zewnątrz budynku kanalizacja sanitarna oraz technologiczna poprzez instalację zewnętrzną jest włączona do sieci gminnej.

4. Opis występujących problemów

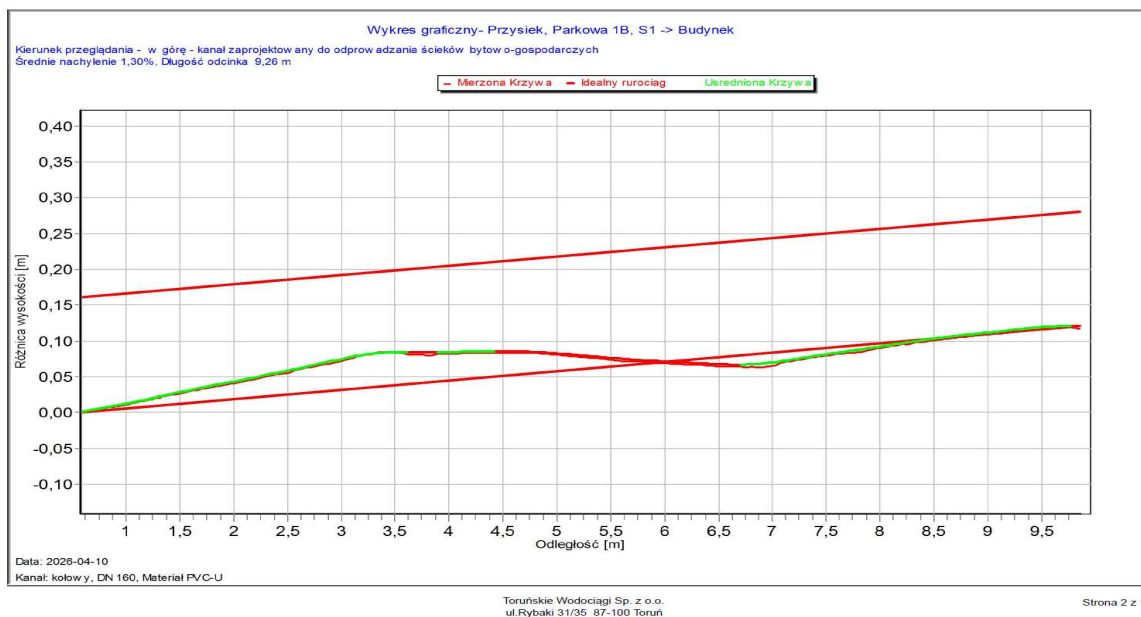
W trakcie eksploatacji pojawiły się problemy z zapachami wydostającymi się z kanalizacji poprzez pokrywy studni. Ujawniono zator z części stałych w dwóch pierwszych studniach na instalacji zewnętrznej.





5. Nieprawidłowości kanalizacja wewnętrzna

- po płukaniu kanalizacji ujawniono zastoinę wody (widoczne załamanie osi prowadzące do powstawania zatoru) począwszy od 3,5m mierzone od początku rurociągu w studni S4 do 7m tuż za odejściem do studni schładzającej, na całym przebiegu widoczne ślady po spiętrzonych ściekach – film numer 1 i wykres poniżej



- nieprawidłowo wykonane włączenie umywalki do studni schładzającej w kotłowni, brak zasyfonowania studni schładzającej włączonej do kanalizacji sanitarnej, na dnie studni zalegający osad z fekaliami



- brak wentylacji kanalizacji technologicznej

- średnice odcinków wentylacyjnych pionów kanalizacji sanitarnej wykonane rurami o średnicach mniejszych od średnic nominalnych pionów poniżej odcinka wentylacyjnego, tj. z rury PPHT 50mm i 75mm dla pionów o średnicy 110mm, dodatkowo odcinki poziome prowadzone w przestrzeni poddasza ułożone w sposób powodujący zaleganie skroplin, widoczne ślady po wyciekach,





- zastosowanie wpustów podłogowych z zamknięciem wodnym, ogrzewanie podłogowe powodujące częste wysychanie zamknięcia i przedostawanie się wylivów z kanalizacji do pomieszczeń
- niechlujne i budzące wątpliwości co do szczelności wykonanie połączeń misek ustępowych przy użyciu rur karbowanych giętkich

6. Nieprawidłowości kanalizacja zewnętrzna

- źle wyprofilowane kinety, spoczniki bez wymaganych spadków, degradacja kinet, niepoprawne spadki kinet , zbyt mała wysokość kinet





- pokrywy studni w terenach z obciążeniem ruchem kołowym klasy B125 natomiast pokrywy studni w terenach zielonych D400, zamieniono pokrywy do terenów o mniejszym obciążeniu z pokrywami do terenów o większym obciążeniu

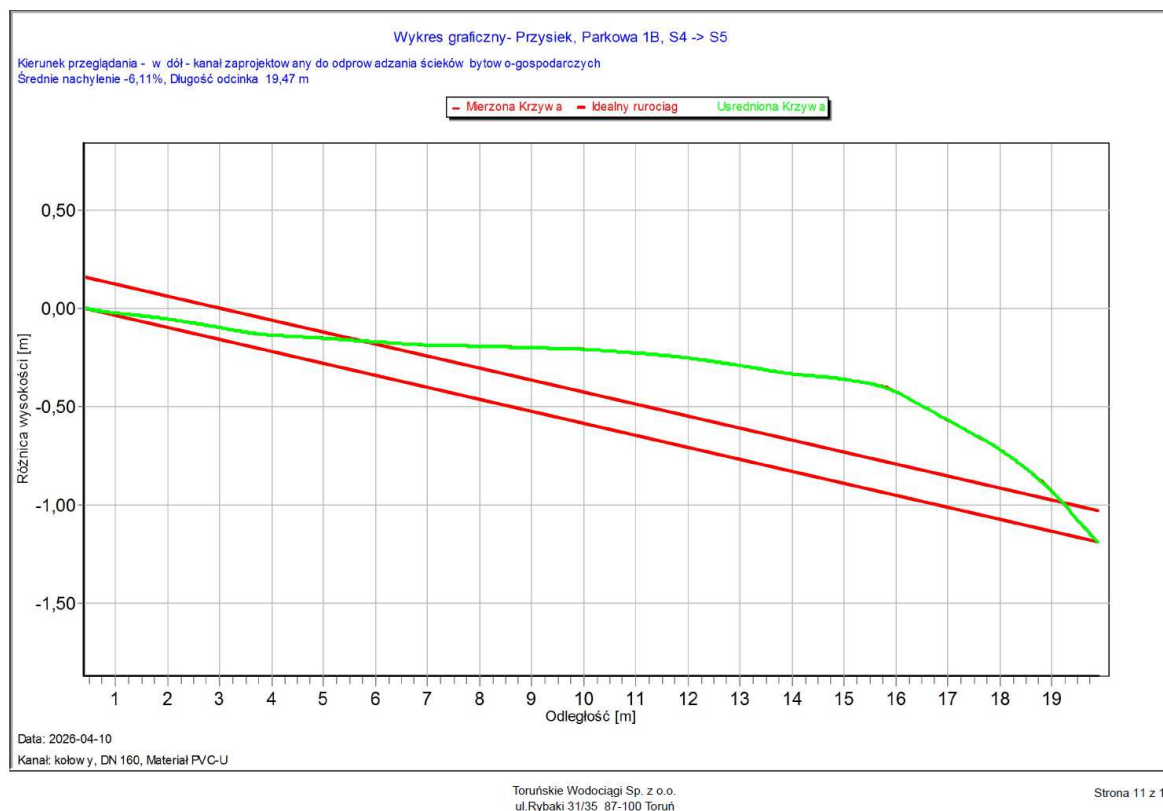




- brak otynkowania komina separatora tłuszczu



- spadek na odcinku od S1 do Si1 wykonany w sposób nieprawidłowy, spadek nie prowadzony liniowo, spadek niezgodny z projektowanym, zmiana spadku wykonana na kielichu rury na metrze 15,4 i na kolejnych kielichach co 2 m, dodatkowo w kielichu na metrze 18,67 widoczna wywinięta uszczelka – film numer 2 i wykres poniżej



- włączenie do studni istniejącej wykonane nieprawidłowo, brak wykonania kinety z włączeniem do istniejącej, w połączeniu ze znaczną energią ścieków z przyłącza spowodowaną dużym spadkiem na końcowym odcinku prowadzi do rozbryzgiwania i zalegania części stałych ścieków na dnie i spoczynkach studni istniejącej, dodatkowo przejście przyłącza przez ścianę studni wykonane niepoprawnie – film numer 3



7. Wnioski

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału, należy stwierdzić, że główną przyczyną występujących problemów jest zatamanie rurociągu na wskazanym odcinku co w połączeniu ze źle wyprofilowanymi kinetami prowadzi do powstawania zatoru i piętrzenia ścieków w kierunku do budynku, co skutkuje wydobywaniem się nieprzyjemnych zapachów i niedrożnością instalacji. Włączenie do istniejącej studni wykonane niepoprawnie prowadzi do zalegania części stałych ich zagniwania co powoduje emitowanie nieprzyjemnych zapachów. Kanalizację technologiczną wykonano zgodnie z projektem, nie wyposażając w część odpowiedzialną za wentylację tj. nie wykonano pionu z rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach. Pozostałe wskazane usterki mają mniejsze znaczenie dla podstawowego problemu. Wszystkie wskazane usterki należy usunąć. Płukanie zlecane dotychczas nie było skuteczne.

Opracował:
mgr inż. Maciej Ottka