

Przysiek, dnia 8 kwietnia 2026
r.

**Regionalny Ośrodek
Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**
ul. Parkowa 2
87-134 Przysiek
NIP: 8792636573
KRS nr: 0000370591
(„Zamawiający”)

ZAPYTANIE O CENĘ

w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia
na

usługę opracowania pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej
dla zadania pn. „Rewitalizacja obszaru dawnej stacji kolejowej Toruń Północ”

Zapraszamy do wypełnienia i przesłania formularza szacowania dotyczącego realizacji przez Wykonawcę usługi obejmującej opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Rewitalizacja obszaru dawnej stacji kolejowej Toruń Północ” wraz z projektem adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych.

W załączniku określone zostały warunki Zamówienia (Załącznik nr 1).

Złożenie szacowania nie rodzi po stronie potencjalnego Wykonawcy roszczenia o zawarcie umowy. Ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320, z późn. zm.). Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcy udziału w szacowaniu wartości zamówienia.

Szacowanie służy do ustalenia przez Zamawiającego wartości zamówienia.

Jednocześnie wskazujemy, że:

- 1) do zamówienia nie będą miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320, z późn. zm.),
- 2) zamówienie może stanowić element projektu, który potencjalnie może aplikować do wsparcia finansowego ze środków pomocowych Unii Europejskiej.

Termin i miejsce złożenia szacowania: **do dnia 16.04.2026 r. (włącznie)** drogą elektroniczną na adres e-mail: administracja@rozzr.pl

W temacie wiadomości prosimy wpisać: „Dokumentacja Toruń Północ – szacowanie wartości zamówienia”.

Szacowanie prosimy wykonać przy wykorzystaniu załączonego formularza szacowania (Załącznik nr 2). Zamawiający nie dopuszcza możliwości oszacowania wartości jedynie części zamówienia.

W przypadku pytań prosimy o ich przesyłanie na powyżej wskazany adres e-mail.

Paweł Wiśniewski
Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Warunki zamówienia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Formularz szacowania (załącznik również w odrębnym pliku)
4. Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 1 – Warunki zamówienia

A. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań:

1. Projekt adaptacji i rozbudowy budynku dawnego dworca kolejowego Toruń Północ.
2. Projekt budowy nowej hali obsługi taboru kolejowego stylizowanej na parowozownię przelotową.
3. Projekt remontu i adaptacji układu torów znajdujących się na obszarze stacji (obecnie wyłączonych z eksploatacji) wraz z projektem włączenia go do czynnego toru szlakowego linii kolejowej nr 246, a także dostosowanie wybranych odcinków znajdujących się w hali obsługi taboru oraz przyległych do niej do nowych funkcji jako torów technicznych (serwisowych).
4. Projekty adaptacji trzech historycznych wagonów pasażerskich:
 - a. Projekt adaptacji wagonu opisanego jako „Dawny wagon salonowy PKP 870 290 XX” pochodzenia francuskiego na wagon ekspozycyjny z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.
 - b. Projekt adaptacji wagonu opisanego jako „Dawny wagon służbowy PKP 669” pochodzenia belgijskiego na wagon restauracyjny z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.

- c. Projekt adaptacji wagonu opisanego jako „Dawny wagon salonowy PKP 955 Ashx” pochodzenia włoskiego na wagon hotelowy z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.
5. Projekt przeprowadzenia naprawy głównej (poziom utrzymania P5 wraz z procesem odrestaurowania przywracającego stan z lat 50-tych XX wieku) wagonu opisanego jako „Dawny wagon pasażerski PKP 20 038 Bhixt” pochodzenia niemieckiego - wagon sprawny do przewozu pasażerów w ruchu kolejowym do prędkości 60 km/h, wraz z opracowaniem Dokumentacji Systemu Utrzymania oraz uzyskaniem niezbędnego dopuszczenia do poruszania się po infrastrukturze kolejowej w Polsce.
6. Projektu makiety kolejowej stacji Toruń Północny w skali H0.
7. Projekt przeprowadzenia prac konserwatorskich przy płaskorzeźbie „Godło Polski”.

B. Opis przedmiotu zamówienia wg kodów CPV

- a) 71240000-2 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- b) 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego
- c) 71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne
- d) 71210000-3 - doradcze usługi architektoniczne
- e) 71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- f) 50222000-7 - usługi w zakresie napraw i konserwacji taboru kolejowego
- g) 71322100-2 - usługi projektowania pasów startowych i torów kolejowych
- h) 92522000-0 - usługi ochrony obiektów kulturalno-historycznych
- i) 92522200-8 - usługi konserwacji wnętrz zabytkowych
- j) 92522100-7 - usługi konserwacji prac sztuki
- k) 37521000-6 - modele i makiety

C. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania.

D. Termin realizacji zamówienia

Realizacja w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy na jego realizację, według ustalonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu.

E. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy, potwierdzający zrealizowanie wymaganych przedmiotem umowy opracowań

składających się na dokumentację projektowo-kosztorysową, wolnych od wad, w ilości i wersjach wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur cząstkowych (etapowych). Faktury mogą zostać wystawione na podstawie obustronnie podpisanego bez uwag protokołu zdawczo - odbiorczego potwierdzającego zrealizowanie etapu na podstawie harmonogramu.
3. Przy przekazywaniu części przedmiotu zamówienia, sporządza się protokół zdawczo - odbiorczy cząstkowych etapów zamówienia.
4. Przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego, nastąpi sprawdzenie przekazanych opracowań pod względem kompletności i zgodności ich zawartości z wytycznymi określonymi w warunkach zamówienia - szczegółowa procedura w tym zakresie została określona we wzorze umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru.
6. Podane w ofercie wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
7. Wynagrodzenie wykonawcy zawiera również wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść z tytułu pozyskania dokumentów towarzyszących, takich jak mapy do celów projektowych i/lub sytuacyjne (lokalizacyjne), wypisy wyrisy, oraz z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i realizacji zobowiązań dot. praw autorskich wobec Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac objętych opracowaniami przedmiotowego postępowania w zakresie i z częstotliwością niezbędnymi do prawidłowego ich przebiegu na etapie realizacji - przewidywany termin realizacji prac nie powinien przekroczyć 31.12.2028 roku, a częstotliwość świadczonego nadzoru autorskiego bezpośrednio na budowie winna wynosić - średnio minimum 1 wizyta w miesiącu.
9. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia oraz zrealizuje obowiązki dotyczące praw autorskich (m.in. zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych, zgoda na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego, przeniesienie własności egzemplarzy utworów).
10. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości do 5% ceny ofertowej brutto zaoferowanej przez Wykonawcę.

zadania pn. „Rewitalizacja obszaru dawnej stacji kolejowej Toruń Północ”		
---	--	--

W podziale na poszczególne zadania:

Ip.	Zadanie	Kwota netto zł	Kwota brutto zł
1.	Budynek stacyjny - projekt		
2.	Budynek obsługi taboru - projekt		
3.	Wagony pochodzenia: włoskiego, belgijskiego, francuskiego - projekty adaptacji		
4.	Wagon pochodzenia niemieckiego - projekt odbudowy do stanu czynnego		
5.	Układ torowy stacji i hali - projekt		
6.	Makieta – projekt		
7.	Płaskorzeźba - Program Prac Konserwatorskich		
RAZEM			

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb szacowania wartości zamówienia na usługę opracowania pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Rewitalizacja obszaru dawnej stacji kolejowej Toruń Północ”.

.....
Podpis oferenta

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.** ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu związanym z oszacowaniem wartości zamówienia na dostawę czujników czadu i dymu,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oraz 5 lat po upływie tego terminu;
- Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu,
 - prawo do usunięcia danych osobowych.