

Załącznik nr 2

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. WSTĘP. WPROWADZENIE

Przedmiotem zamówienia objętego postępowaniem jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Rewitalizacja obszaru dawnej stacji kolejowej Toruń Północ”.

Budynek dawnego dworca kolejowego będzie miejscem poświęconym kultywowaniu tradycji kolejowych Kujaw i Pomorza. W budynku będzie znajdował się punkt informacji turystycznej, sala pamięci poświęcona tradycjom kolei na terenie Kujaw i Pomorza, sala spotkań umożliwiająca prowadzenie szkoleń np. dla lokalnych przewodników turystycznych oraz kasa sprzedająca bilety na wycieczki/przejazdy taborem historycznym oraz punkt gastronomiczny lub kawiarenka służąca turystom i okolicznym mieszkańcom.

Na torze nr 18 oraz na torach przy nowym peronie ekspozycyjnych dworca Toruń Północ będzie zorganizowana ekspozycja taboru historycznego, składająca się m.in. z wagonów obecnie eksponowanych na stacji Toruń Główny. Trzy wagony zostaną adaptowane: jeden do celów ekspozycyjnych, drugi na wagon restauracyjny do prowadzenia w nim działalności gastronomicznej, a trzeci na wagon hotelowy mogący pełnić rolę „hotelu na kołach”. Czwarty wagon zostanie poddany odbudowie i przywróceniu do stanu czynnego. Ponadto na terenie stacji, w oparciu o budynek dworca Toruń Północ oraz infrastrukturę torową, uruchomione zostaną stałe i okazjonalne przejazdy turystyczne taborem historycznym.

Na potrzeby użytkowanego czynnego taboru historycznego, zrealizowana zostanie budowa zaplecza utrzymaniowego w postaci hali obsługi taboru, w którym będzie istniała możliwość świadczenia usług utrzymaniowych dla innego historycznego taboru kolejowego tak pozostającego w eksploatacji jak i pełniącego rolę eksponatów.

Te działania będą zrealizowane na części działek sąsiadujących z działką o numerze ew. 7/9 to jest fragmenty działek 7/10 i 16, czyli terenu, na którym znajduje się układ torowy stacji oraz części dawnego placu ładunkowego, a także po przywróceniu do sprawności technicznej torów nr 2, 4, 6, 8 i 18 oraz przynależnych do nich rozjazdów.

Opracowanie dokumentacji projektowej musi być realizowane w szczególności we współpracy z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wykonawca uzgodni projekt budowlany oraz techniczny pod względem ochrony przeciwpożarowej. Punkt

odniesienia do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowią założenia przyjęte w koncepcji (wraz z aneksem) wraz ze wstępną opinią konserwatorską (o których jest mowa w pkt. 5), a Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia musi bezwzględnie ten fakt zaakceptować.

B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań:

1. Projektu budowlany remontu i konserwacji wraz z odbudową budynku spedycji dawnego dworca kolejowego Toruń Północ.
2. Projektu budowy nowej hali obsługi taboru kolejowego stylizowanej na parowozownię przelotową.
3. Projektu remontu i adaptacji układu torów znajdujących się na obszarze stacji (obecnie wyłączonych z eksploatacji) wraz z projektem włączenia go do czynnego toru szlakowego linii kolejowej nr 246, a także dostosowanie wybranych odcinków znajdujących się w hali obsługi taboru oraz przyległych do niej do nowych funkcji jako torów technicznych (serwisowych).
4. Projekty adaptacji trzech historycznych wagonów pasażerskich.
 - a. Projektu adaptacji wagonu opisanego jako „Dawny wagon salonowy PKP 870 290 XX” pochodzenia francuskiego na wagon ekspozycyjny z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.
 - b. Projektu adaptacji wagonu opisanego jako „Dawny wagon służbowy PKP 669” pochodzenia belgijskiego na wagon restauracyjny z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.
 - c. Projektu adaptacji wagonu opisanego jako „Dawny wagon salonowy PKP 955 Ashx” pochodzenia włoskiego na wagon hotelowy z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.
5. Projektu przeprowadzenia naprawy głównej (poziom utrzymania P5 wraz z procesem odrestaurowania przywracającego stan z lat 50-tych XX wieku) wagonu opisanego jako „Dawny wagon pasażerski PKP 20 038 Bhixt” pochodzenia niemieckiego - wagon sprawny do przewozu pasażerów w ruchu kolejowym do prędkości 60 km/h, wraz z opracowaniem Dokumentacji Systemu Utrzymania oraz uzyskaniem niezbędnego dopuszczenia do poruszania się po infrastrukturze kolejowej w Polsce.
6. Projektu makiety kolejowej stacji Toruń Północny w skali H0.

7. Projektu przeprowadzenia prac konserwatorskich przy płaskorzeźbie „Godło Polski”.

Ad. 1. Projekt budowlany remontu i konserwacji wraz z odbudową budynku spedycji dawnego dworca kolejowego Toruń Północ.

1.1. Sporządzenie następujących dokumentów:

a) projektu budowlanego – w skład którego będą wchodzić n/w elementy składowe:

- dokumenty formalne,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,

b) dokumentacji kosztorysowej (w podziale na poszczególne branże i zadania) – w skład której będą wchodzić n/w elementy składowe:

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- zbiorcze zestawienia kosztów inwestycji,

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,

e) innych, nie wymienionych powyżej opracowań towarzyszących, bez których nie będzie możliwe osiągnięcie założonego celu,

1.2. Sporządzenie Programu Prac Konserwatorskich i Restauratorskich dla konstrukcji oraz wystroju budynku dawnego dworca kolejowego „Toruń Północny”.

Opracowanie powinno zawierać sprawozdania z badań wytrzymałościowych i materiałoznawczych w niezbędnym zakresie dla realizacji projektu. Program Prac Konserwatorskich powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi standardami dla obiektów zabytkowych. Autorzy opracowania muszą spełniać wymagania ustawowe dla projektowania w tego typu obiektach (tj. zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W ramach prac należy uwzględnić kompleksowe rozpoznanie stanu zachowania obiektu ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji murów, a zwłaszcza zachowanych relikwów wystroju obiektu. Nieodzowne w tym względzie jest wykonanie badań odkrywkowych umożliwiających rozpoznanie faktycznego stanu zachowania wszystkich konstrukcji drewnianych i murów budynku. Należy przewidzieć prace o charakterze konserwacji zachowawczej a także rekonstrukcyjne w niezbędnym zakresie. Strefy szczególnie ważne

dla zachowania zostały ujęte w Projekcie Konceptyjnym w części „Analiza formalna - Badania Konserwatorskie”.

a) Elementy opracowania Program Prac Konserwatorskich i Restauratorskich:

- Historia Obiektu.
- Opis, analiza treści, formy i funkcji.
- Technika i technologia.
- Stan zachowania i przyczyny zniszczeń.
- Wnioski i założenia konserwatorskie.
- Proponowane postępowanie konserwatorskie.
- Program prac konserwatorskich.

b) Zakresy typologiczne opracowania:

- Konserwacja konstrukcji ścian.
- Konserwacja wybranych stref dekoracji malarskich wraz z podłożem tynkowym.
- Miejscowe wykonanie transferów tynku z malaturami dla potrzeb docelowej ekspozycji.
- Konserwacja i rekonstrukcja pieców kaflowych.
- Konserwacja i rekonstrukcja posadzek ceramicznych.
- Rekonstrukcja pierwotnych kolorystyk budynku i wnętrza.
- Odtworzenie niezachowanych elementów stolarki drzwiowej i okiennej.
- Odtworzenie drewnianego detalu architektonicznego.

Ad. 2. Projekt budowy nowej hali obsługi taboru kolejowego stylizowanej na parowozownię przelotową.

2.1. Sporządzenie następujących dokumentów:

a) dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej projekt budowlany w skład którego będą wchodzić następujące elementy składowe:

- dokumenty formalne,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,

b) dokumentacji kosztorysowej (w podziale na poszczególne branże) w skład której będą wchodzić następujące elementy składowe:

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- zbiorcze zestawienia kosztów inwestycji,

- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- e) innych, nie wymienionych powyżej opracowań towarzyszących, bez których nie będzie możliwe osiągnięcie założonego celu.

Ad. 3. Projekt naprawy, przebudowy oraz adaptacji układu torów znajdujących się na obszarze stacji Toruń Północny (obecnie wyłączonych z eksploatacji) wraz z projektem włączenia ich do czynnego toru szlakowego linii kolejowej nr 246, wraz z zaprojektowaniem torów w obrębie projektowanej nowej w hali obsługi taboru kolejowego w technologii bezpodsypankowej i kanałów serwisowych

3.1. Sporządzenie następujących dokumentów:

a) dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej projekt budowlany w skład którego będą wchodzić następujące elementy składowe:

- dokumenty formalne,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,
- projekty przekrojów układu torowego.

b) Sporządzenie dokumentacji kosztorysowej (w podziale na poszczególne branże) – w skład której będą wchodzić n/w elementy składowe:

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- zbiorcze zestawienia kosztów inwestycji,

- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- e) innych, nie wymienionych powyżej opracowań towarzyszących, bez których nie będzie możliwe osiągnięcie założonego celu.

3.2. Dokumentacja musi obejmować następujące założenia:

a) układ torów stacyjnych.

- zmiana polega na zastąpieniu rozjazdu zwykłego 12 rozjazdem krzyżowym (anglikiem) przekładanym ręcznie w celu stworzenia nowego toru nr 14,
- stworzenie nowego toru wystawowego nr 14 i przystosowanie do roli toru wystawowego istniejącego toru nr 18 dla taboru zabytkowego o długości każdego z tych torów około 50-60 metrów, polegające na przesunięciu głowicy rozjazdowej o ok 50-60 metrów w kierunku stacji Toruń Wschodni,

- tory nr 14 i 18 zakończone byłyby kozłami oporowym stałym. Na torze nr 14 i 18 ustawione byłyby po 2 wagony o długości około 22 metry każdy – razem około 50 metrów,
- pomiędzy nowym torem 14 a istniejącym torem 18 ma powstać peron ekspozycyjny o wysokości 110 cm i o długości około 50-60 metrów,
- projekt przebudowy (przesunięcia) o około 50-60 metrów w kierunku wschodnim (w kierunku stacji Toruń Wschodni) rozjazdów nr 13, 11 i 10; oraz rozjazdu krzyżowego zastępującego rozjazd zwykły nr 12 tak by byłyby ułożony w nowym miejscu, przesuniętym o taką samą odległość jak pozostałe rozjazdy,
- cały ten układ torowy byłby przystosowany do jazdy po nim z prędkością do 20 km/h.

b) układ torowy w hali obsługi taboru

- na torze 4 nastąpiłaby przerwa w torze na potrzeby budowy przelotowej hali utrzymaniowej, zakończona dwustronnie kozłami oporowymi samohamownymi (tak by powstały dwa tory 4a i 4b),
- w torach 8 i 6 na obszarze przyszłej przelotowej parowozowni musi być nawierzchnia bezpodsypkowa,
- w torze 6 na obszarze przyszłej przelotowej parowozowni musi być dodatkowo kanał wgłębny,
- przed halą w torze 6 lub 8 musi ma powstać kanał oczyszczkowy (wgłębny) do szlakowania parowozów,
- przed halą w torze 8 i 6 musi być po około 20-30 metrów prefabrykowanej nawierzchni bezpodsypkowej wraz z przestrzenią międzytorową na plac manewrowy dla samochodów/wózków.
- nawierzchnia bezpodsypkowa i kanał będą z prefabrykatów (rysunki gotowe z BFL lub równoważny bądź TINES lub równoważny).

Ad 4. Projekty adaptacji trzech historycznych wagonów pasażerskich.

4.1. Projekt adaptacji wagonu pochodzenia francuskiego typu PLM 3473 A3B5yfi opisanego jako „Dawny wagon salonowy PKP 870 290 XX” na wagon ekspozycyjny z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.

4.2. Projekt adaptacji wagonu pochodzenia belgijskiego typu K1 c11 opisanego jako „Dawny wagon służbowy PKP 669” na wagon restauracyjny z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.

4.3. Projekt adaptacji wagonu pochodzenia włoskiego typu Tipo 1931 CZ 3100 opisanego jako „Dawny wagon salonowy PKP 955 Ashx” na wagon hotelowy z możliwością przetaczania po torach kolejowych z prędkością do 5km/h.

4.4. Wykonanie dla każdego z wymienionych w punktach 4.1., 4.2., 4.3. wagonów dokumentacji projektowej obejmującej dostosowanie ich do przewidzianych nowych funkcji, przy założeniu, że korzystać one będą ze stałych podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz że wagony wyposażone będą w autonomiczne systemy ogrzewania i wentylacji.

4.5. dla każdego z wyżej wymienionych wagonów w odniesieniu do nadwozia wagonu oraz układu biegowego wymagane jest sporządzenie - w oparciu o dokumentację konstrukcyjną oraz badania i pomiary inwentaryzacyjne - projektu odbudowy tych zespołów poprzez naprawę, uzupełnienie lub regenerację ich składowych elementów do wymiarów zbliżonych do konstrukcyjnych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie w wagonie pełniącym nową rolę. W podziale na poszczególne grupy konstrukcyjne wymagane jest sporządzenie dokumentacji technicznej określającej wymagane parametry, typy, wymiary poszczególnych elementów, części, podzespołów.

a) grupa konstrukcyjna 2; konstrukcja podwozia i nadwozia

- ostoja: ostojnice i czołownice, poprzecznice, podłużnice, belki skrętowe, wsporniki;
- nadwozie: szkielet, słupki, obwodzina, poprzeczki, parapety, pasy górne i dolne;
- zewnętrzne poszycie;
- pokrycie dachu;
- izolacja termiczna i akustyczna ścian i dachu.

b) grupa konstrukcyjna 4; poszycie wewnętrzne pudła

- podłoga: obwodziny, legary, poszycia górne i dolne, izolacja termiczna i akustyczna;
- ściany boczne i czołowe: wewnętrzne oszalowanie ścian bocznych i czołowych;
- ściany działowe: pomiędzy przedsionkami a częścią ekspozycyjną oraz pomiędzy przedsionkiem/częścią ekspozycyjną a przedziałem technicznym, do pomieszczenia ustępu;
- sufity we wszystkich pomieszczeniach

c) grupa konstrukcyjna 5; drzwi

- drzwi zewnętrzne: drzwi wejściowe w ścianach bocznych, drzwi wejściowe w ścianie czołowej, furta wjazdowa w ścianie czołowej (ostatnia pozycja dotyczy tylko dawnego wagonu francuskiego)
- drzwi wewnętrzne: drzwi pomiędzy przedsionkami a częścią ekspozycyjną, drzwi do pomieszczenia technicznego, drzwi do pomieszczenia ustępu

d) grupa konstrukcyjna 6; okna

- okna w części ekspozycyjnej i technicznej
- okna w przedsionkach
- okna w ścianach czołowych
- okna w pomieszczeniu ustępu

e) grupa konstrukcyjna 8; urządzenia zewnętrzne

- stopnie wejściowe i uchwyty
- uchwyty pionowe i poziome

f) grupa konstrukcyjna 9, układ biegowy (wózki)

- charakterystyka wózka
- odsprężynowanie
- zestawy kołowe
- łożyska osiowe

g. wymagania dodatkowe:

- dla wagonu pochodzenia francuskiego: sporządzenie projektu mechanizmów opuszczania i podnoszenia okien w przestrzeni wystawienniczej w oparciu o mechanizmy typu nożycowego;
- dla wagonu pochodzenia belgijskiego: Sporządzenie projektu mechanizmów opuszczania i podnoszenia okien w części restauracyjnej, klubowej, kuchennej oraz na korytarzach w oparciu o mechanizmy typu nożycowego; sporządzenie projektu przebudowy jednej pary drzwi w przedsionku w celu umożliwienia wjazdu do wagonu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- dla wagonu pochodzenia włoskiego: sporządzenie projektu mechanizmów opuszczania i podnoszenia okien w przedziałach oraz na korytarzu w oparciu o mechanizmy typu nożycowego; dokonanie korekty planu rozplanowania wnętrza uwzględniająca przystosowanie jednego ze skrajnych przedziałów hotelowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Ad. 5. Projekt przeprowadzenia naprawy głównej (poziom utrzymania P5 wraz z procesem odrestaurowania przywracającego stan z lat 50-tych XX wieku) wagonu opisanego jako „Dawny wagon pasażerski PKP 20 038 Bhixt” - wagon sprawny do przewozu pasażerów w ruchu kolejowym do prędkości 60 km/h, wraz z opracowaniem Dokumentacji Systemu Utrzymania niezbędnego do uzyskania dopuszczenia do poruszania się po infrastrukturze kolejowej w Polsce.

5.1. Opracowanie dla wagonu wytycznych i rekomendacji dotyczących zakresu naprawy głównej na poziomie utrzymania P5, ukierunkowanych na zapewnienie spełnienia wymagań niezbędnych do uzyskania dla pojazdu świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu oraz świadectwa sprawności technicznej. Wytyczne powinny zostać przygotowane w oparciu o dostępną dokumentację konstrukcyjną, a także wyniki badań i pomiarów inwentaryzacyjnych, oraz określać zalecany zakres odbudowy zespołów poprzez naprawę, uzupełnienie lub regenerację ich elementów składowych do wymiarów zbliżonych do konstrukcyjnych, zapewniających ich właściwe funkcjonowanie w wagonie eksploatowanym. W podziale na poszczególne grupy konstrukcyjne należy określić rekomendowane wymagania techniczne, parametry, typy i wymiary poszczególnych elementów, części i podzespołów, stanowiące podstawę do dalszego opracowania zakresu dokumentacji technicznej. W podziale na poszczególne grupy konstrukcyjne wymagane jest sporządzenie dokumentacji technicznej określającej wymagane parametry, typy, wymiary poszczególnych elementów, części, podzespołów.

a) grupa konstrukcyjna 2; konstrukcja podwozia i nadwozia

- ostoja: ostojnice i czołownice, poprzecznice, podłużnice, belki skrętowe, wsporniki;
- nadwozie: szkielet, słupki, obwodzina, poprzeczki, parapety, pasy górne i dolne;
- zewnętrzne poszycie;
- pokrycie dachu;
- izolacja termiczna i akustyczna ścian i dachu.

b) grupa konstrukcyjna 4; poszycie wewnętrzne pudła

- podłoga: obwodziny, legary, poszycia górne i dolne, izolacja termiczna i akustyczna;
- ściany boczne i czołowe: wewnętrzne oszalowanie ścian bocznych i czołowych;
- ściany działowe: pomiędzy przedsiónkami a częścią ekspozycyjną oraz pomiędzy przedsiónkami/częścią ekspozycyjną a przedziałem technicznym, do pomieszczenia ustępu;
- sufity we wszystkich pomieszczeniach

c) grupa konstrukcyjna 5; drzwi

- drzwi zewnętrzne: drzwi wejściowe w ścianach bocznych, drzwi wejściowe w ścianie czołowej, furta wjazdowa w ścianie czołowej (ostatnia pozycja dotyczy tylko dawnego wagonu francuskiego)
- drzwi wewnętrzne: drzwi pomiędzy przedsiónkami a częścią ekspozycyjną, drzwi do pomieszczenia technicznego, drzwi do pomieszczenia ustępu

d) grupa konstrukcyjna 6; okna

- okna w części ekspozycyjnej i technicznej

- okna w przedsionkach
- okna w ścianach czołowych
- okna w pomieszczeniu ustępu
- e) grupa konstrukcyjna 8; urządzenia zewnętrzne
 - stopnie wejściowe i uchwyty
 - uchwyty pionowe i poziome
- f) grupa konstrukcyjna 9, układ biegowy (wózki)
 - charakterystyka wózka
 - odsprężynowanie
 - zestawy kołowe
 - łożyska osiowe
- g) grupa konstrukcyjna 10, układ ciągnowo-zderzakowy
 - sprzęgi
 - zderzaki
- h) grupa konstrukcyjna 11; układ pneumatyczny i hamulcowy
 - układ pneumatyczny: zawór hamulcowy, zbiorniki powietrza, kurki i zawory
 - układ mechaniczny dźwigniowo-ciężłowy hamulca: przekładnia przycylindrowa z cylindrem hamulcowym, ciężła i dźwignie łączące przekładnię przycylindrową z układem dźwigniowo-ciężłowym obu wózków, układy dźwigniowo-ciężłowe hamulca na obydwu wózkach.
- i) grupa konstrukcyjna 16; instalacja elektryczna i oświetlenie
 - bateria akumulatorów
 - prądnica
 - regulator napięcia
 - lampy: sufitowe w przedziałach pasażerskich i przedsionkach,
 - lampy w przedziałach ustępowych
 - lampy pozycyjne czerwone, umieszczone na ścianach czołowych.
- j. grupa konstrukcyjna 17; ogrzewanie
 - projekt systemu ogrzewania indywidualnego
- k) grupa konstrukcyjna 18; wentylacja
 - wentylacja wyciągowa, za pomocą wywietrzników Wendlera lub równoważnych umieszczonych na dachu
 - mechanizmy zamykania i otwierania wywietrzników.
- l. wymagania dodatkowe:

- w odniesieniu do układu hamulcowego należy określić instrukcje PKP dotyczące utrzymania hamulców;
- sporządzenie koncepcji przebudowy jednych z drzwi w ścianach czołowych w celu umożliwienia wjazdu do wagonu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5.2. Sporządzenie dla wagonu Dokumentacji Systemu Utrzymania, która będzie przedstawiona do zatwierdzenia przez Urząd Transportu Kolejowego.

Ad 6. Projekt makiety kolejowej stacji Toruń Północny w skali H0.

6.1. Opracowanie projektu technicznego makiety kolejowej dawnej stacji PKP Toruń Północny w wielkości H0 (skala 1:87), przeznaczonej do ekspozycji w wagonie pochodzenia francuskiego (ex A3B5yfi), przystosowanym do celów ekspozycyjnych (wystawienniczych).

6.2. Projekt makiety powinien odwoływać się bezpośrednio do założeń będących częścią projektu koncepcyjnego przystosowania w/w wagonu do celów ekspozycyjnych i powinien obejmować:

a) projekt techniczny podbudowy makiety wraz ze ścianą działową i konstrukcją wsporczą fryzu maskującego jej oświetlenie, wykonanymi jako konstrukcje demontowalne oraz składający się z:

- wykonawczego rysunku zestawieniowego całości konstrukcji (widoki i przekroje) w skali 1:10;
- rysunków technicznych poszczególnych elementów i węzłów konstrukcji, w skali 1:10 i 1:1;
- rysunków elementów wypełniających konstrukcję (ścianki, podłogi, fryz maskujący itp.);
- rysunków technicznych łatwo demontowalnej, przezroczystej przegrody, oddzielającej część ekspozycyjną makiety od zwiedzających;
- rysunków rozmieszczenia punktów oświetleniowych;
- zestawienia ilościowego wszystkich elementów.

b) projekt właściwej makiety kolejowej, z podziałem na część ekspozycyjną i część techniczną (niewidoczną dla zwiedzających), wykonanej jako konstrukcja segmentowa, demontowalna, składający się z:

- rysunku zestawieniowego całości makiety (widoki i przekroje) w skali 1:10, z uwzględnieniem elementów układu torowego, urządzeń zabezpieczenia ruchu (sygnalizatory i wskaźniki), infrastruktury drogowej (z podziałem na nawierzchnie utwardzone i nieutwardzone), budynków i budowli inżynierskich, infrastruktury technicznej (słupy

teletechniczne, oświetleniowe itp.), ukształtowania i pokrycia terenu (zielenń wysoka i niska, ewent. ciekii wodne);

- rysunków technicznych konstrukcji poszczególnych segmentów makiety w części ekspozycyjnej, w skali 1:10 i 1:1 (detale);
- rysunków technicznych konstrukcji poszczególnych segmentów makiety w części niewidocznej, w skali 1:10 i 1:1 (detale);
- zestawienia ilościowego elementów układu torowego w części ekspozycyjnej;
- zestawienia ilościowego elementów układu torowego w części technicznej (niewidocznej);
- zestawienia ilościowego urządzeń zabezpieczenia ruchu w części ekspozycyjnej;
- rysunków wykonawczych modeli budynków, budowli inżynierskich i elementów infrastruktury (wymagających indywidualnego wykonania), w skali 1:1 (1:87).

c) projekt instalacji elektrycznej makiety, uwzględniający cyfrowe sterowanie ruchem pociągów, składający się ze:

- schematu ideowego połączeń elektrycznych makiety;
- schematów instalacji elektrycznej poszczególnych segmentów;
- założeń do cyfrowego sterowania ruchem pociągów (DCC), za pomocą komputera, przy wykorzystaniu odpowiedniego oprogramowania (np. typu JRMI lub równoważny);
- zestawienie ilościowe elementów układu elektrycznego i sterowania (przewodów, złączy i dekoderek akcesoriów).

Ad 7. Projekt przeprowadzenia prac konserwatorskich przy płaskorzeźbie „Godło Polski”.

Sporządzenie Programu Prac Konserwatorskich dla płaskorzeźby „Godło Polski” pierwotnie eksponowanej obok budynku dworca Toruń Północny a obecnie zdemontowanej i zmagazynowanej w siedzibie Zamawiającego. Program prac Konserwatorskich musi obejmować założenia wykonania następujących działań:

- prace dokumentacyjne i kwerendy w poszukiwaniu materiałów archiwalnych dotyczących obiektu;
- transport obiektu do pracowni konserwatorskiej;
- prace dezynfekcyjne;
- usunięcie szkodliwych nawarstwień;
- sklejenie spękanych fragmentów;
- odsolenie obiektu w przypadku konieczności;
- wzmocnienie struktury nośnej od spodu płyty;
- uzupełnienie ubytków formy w materiale analogicznym do oryginalnego;

- odtworzenie powłok barwnych przy użyciu specjalistycznych farb dla tego typu podłoża;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- montaż na nowym fundamencie w docelowej aranżacji otoczenia dworca kolejowego Toruń Północ.

C. POZOSTAŁE WYMOGI I INFORMACJE

8. Uzyskanie przez Wykonawcę na swój koszt:

8.1. w razie zaistnienia takiej potrzeby - na swój koszt aktualnej mapy do celów projektowych i/lub kopii aktualnej mapy zasadniczej (lokalizacyjnej),

8.2. wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień branżowych oraz formalnych (w tym gestorów mediów, organów administracyjnych w tym właściwym Konserwatorem Zabytków),

8.3. Zapewnienie uczestnictwa Architekta, pełniącego funkcję głównego projektanta, we wszystkich spotkaniach z Zamawiającym, związanych z realizacją przedmiotowej dokumentacji, w szczególności na etapie przyjmowania założeń projektowych.

8.4. Świadczenia usług wsparcia technicznego dla Zamawiającego, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w zakresie odnoszącym się do technicznych wymagań wynikających ze zrealizowanych przez Wykonawcę opracowań, w szczególności przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących tych opracowań.

9. Wytyczne w zakresie sporządzanych opracowań:

9.1. Opracowaną dokumentację projektowo - kosztorysową Wykonawca prześle Zamawiającemu w następujących ilościach:

a) papierowej – 4 egz.

b) elektronicznej – 1 płyta z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG, DOCX, XLSX lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (rozszerzenie plików w formacie PDF).

9.2. Opracowania muszą uwzględniać specyfikę funkcji, w szczególności wytyczne zawarte m.in. w:

a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351),

b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Z 2022 r. poz. 1225),

c) Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami).

9.3. Opracowania winny zostać sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

a) dla projektu budowlanego, projektu technicznego oraz wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

b) dla kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

10. W odniesieniu do budynku dawnego dworca Toruń Północny Zamawiający dysponuje:

- a) inwentaryzacją budowlaną,
- b) ekspertyzą konstrukcyjną,
- c) Badaniami Konserwatorskimi - analiza formalna Budynek dawnego dworca kolejowego Toruń Północny,
- d) Analizą formalną zachowanych wypraw tynkowych i kolorystyk ścian dworca,
- e) projektami koncepcyjnymi,
- d) kwerendą archiwalną.

Ww. dokumenty Zamawiający udostępni na żądanie Oferenta.

11. Lokalizacja obiektu, dla którego będzie opracowywana dokumentacja projektowo - kosztorysowa: ul. Szosa Chełmińska 178A, 87-100 Toruń identyfikator działki:

046301_1.00337/9