



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia

1. PODSTAWOWE DANE INWESTYCJI

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa "Ośrodka Edukacji Ekologicznej" w Czarnym Bryńsku
Lokalizacja:	Czarny Bryńsk, gmina Górzno, powiat brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie
Działki:	nr 62/1, 62/2, 62/3, 210 i 127/4, obręb 0001 Fiałki, jednostka ewidencyjna 040205_5
Inwestor:	Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., ul. Parkowa 2, 87-134 Żławieś Wielka
Kategoria obiektu:	IX - budynek użyteczności publicznej

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy istniejącego Ośrodka Edukacji Ekologicznej poprzez dobudowę nowego budynku użyteczności publicznej połączonego z istniejącym obiektem za pomocą łącznika komunikacyjnego.

2.1. Parametry projektowanego budynku

2.1.1. Liczba kondygnacji: 3 (przyziemie, parter, piętro)

2.1.2. Funkcja: dydaktyczno-warsztatowa z zapleczem gastronomicznym

2.1.3. Konstrukcja: tradycyjna murowana

2.1.4. Dach: dwuspadowy, różnopoziomowy, kryty blachodachówką

2.1.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych: zapewniona, w tym winda zewnętrzna

2.1.5.1. **Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania obiektu w ramach przedmiotu zamówienia dla potrzeb osób z**



niepełnosprawnościami zgodnie z wymogami wynikającymi z dokumentu pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”, stanowiącym Załącznik do OPZ.

2.1.5.2. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do zapewnienia dostępności obiektu w ramach przedmiotu zamówienia dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności osób z dysfunkcją wzroku, poprzez realizację następujących działań:

- 1) Oznakowanie drzwi do pomieszczeń użytkowych i ogólnodostępnych za pomocą naklejek z alfabetem Braille’a, wykonanych w sposób trwały i czytelny, zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności z informacją o funkcji pomieszczenia;
- 2) Opracowanie oraz montaż planów obiektu (planów orientacyjnych) na każdym piętrze budynku, uwzględniających:
 - a) schemat rozmieszczenia pomieszczeń,
 - b) drogi komunikacji wewnętrznej,
 - c) sposób poruszania się po obiekcie przez osoby z dysfunkcją wzroku.
- 3) Wykonanie i montaż planów tyflograficznych na każdym piętrze budynku, przedstawiających układ funkcjonalny kondygnacji w formie dotykowej, umożliwiającej samodzielną orientację osobom niewidomym i słabowidzącym.

2.2. Uwarunkowania realizacji robót

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie czynnego obiektu - Ośrodka Edukacji Ekologicznej. Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy obiektu, a wszelkie prace powodujące hałas, zapylenie lub inne istotne utrudnienia w bieżącym funkcjonowaniu placówki muszą być każdorazowo uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego i prowadzone w wyznaczonych przedziałach czasowych.

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Roboty konstrukcyjno-budowlane

3.1.1. fundamenty i posadowienie



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

3.1.2. ściany konstrukcyjne

3.1.3. nadproża

3.1.4. stropy

3.1.5. więźba dachowa i pokrycie

3.1.6. schody

3.1.7. kominy

3.2. Roboty wykończeniowe

3.2.1. stolarka okienna i drzwiowa

3.2.2. elewacje

3.2.3. wykończenie wnętrz

3.3. Instalacje sanitarne

3.3.1. Instalacja wodociągowa

3.3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

3.3.3. Instalacja hydrantowa

3.3.4. Instalacja centralnego ogrzewania

3.3.5. Instalacja wentylacji mechanicznej

3.3.6. Instalacja klimatyzacji

3.4. Instalacje elektryczne

3.5. Zagospodarowanie terenu

4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BĘDĄCA PODSTAWĄ REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiąca załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:

4.1. Projekt architektoniczno-budowlany

4.1.1. Projekt zagospodarowania terenu

a) warunki gruntowo-wodne

- projekt robót geologicznych



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

- opinia geotechniczna dla budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

b) część opisowa

c) część rysunkowa

4.2. Projekt aranżacji wnętrz

4.2.1. Część 1

4.2.2. Część 2

4.3. Decyzja nr WB.6740.9.15.2024.2025 o przeniesieniu pozwolenia na budowę nr WB.6740.9.15.2024

4.4. Decyzja nr WB.6740.9.15.2024 o pozwoleniu na budowę

4.5 Projekt techniczny

4.6. Projekt instalacji elektrycznej

4.7. Projekt instalacji sanitarnej

a) operat wodnoprawny

b) opinia geotechniczna

4.8. Przedmiar robót – branża elektryczna

4.9. Przedmiar robót – branża sanitarna

4.10. Przedmiar robót – branża budowlana

Celem uniknięcia wątpliwości Zamawiający wskazuje, że załączone przedmiary robót oraz kosztorysy mają charakter szacunkowy.

Wymienienie załączników:

- 1) Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) 4.1.1. Projekt zagospodarowania terenu
- 4) 4.2.1 Projekt aranżacji wnętrz – Część 1
- 5) 4.2.2 Projekt aranżacji wnętrz – Część 2
- 6) 4.3. Decyzja nr WB.6740.9.15.2024.2025 o przeniesieniu pozwolenia na budowę nr WB.6740.9.15.2024



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

- 7) 4.4. Decyzja nr WB.6740.9.15.2024 o pozwoleniu na budowę
- 8) 4.5 Projekt techniczny
- 9) 4.6. Projekt instalacji elektrycznej
- 10)4.7. Projekt instalacji sanitarnej
- 11)4.8. Przedmiar robót – branża elektryczna
- 12)4.9. Przedmiar robót – branża sanitarna
- 13)4.10. Przedmiar robót – branża budowlana