



Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego – Istotne Postanowienia Umowy

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w Toruniu w dniu r. pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przysieku przy ul. Parkowej 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, NIP 8792636573, REGON 340802621, o kapitale zakładowym 40 602 000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Pana Pawła Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie w **Stronami**

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie Ośrodka Edukacji Ekologicznej Eko-Czar w Czarnym Bryńsku.**
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot Umowy może stanowić element projektu, który potencjalnie może aplikować do wsparcia finansowego ze środków pomocowych Unii Europejskiej lub Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1 do Umowy);
 - b) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej, a także Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (w tym Opisem przedmiotu zamówienia) stanowią integralną część Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) Powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego i zasady sztuki budowlanej,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Harmonogram prac,
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace, w tym roboty budowlane, dostarczyć wszelkie urządzenia i materiały, a także dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia rezultatu opisanego w niniejszym paragrafie Umowy, również te, których potrzeba ujawni się w

trakcie realizacji Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i jej Załącznikach, nawet jeżeli nie przewidziano ich wprost w Umowie lub jej Załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu Umowy. Wykonawca obowiązany jest realizować Umowę zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne urządzenia i materiały, które odpowiadają jakości wynikającej z wymagań Zamawiającego określonych w Umowie i jej Załącznikach, wymogów prawa i zasad wiedzy technicznej, a także zapewnić personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, celem realizacji Umowy.

7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

§ 1a

Oświadczenia Wykonawcy; szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a. przed podpisaniem Umowy, zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy przedłożoną przez Zamawiającego i podpisując tę Umowę potwierdza, że przeanalizował całą dokumentację, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i uznaje iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zawarte w niej rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz przejmuje ryzyko związane z realizacją przedmiotu Umowy. Z chwilą podpisania Umowy Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za żadne błędy, niedoprecyzowania, niekompletność lub pominięcia w tej dokumentacji. Tym samym Wykonawca potwierdza, że Zamawiający dostarczył wszystkie dane oraz dokumentacje, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy lub mogą mieć wpływ na okoliczności i ryzyka związane z realizacją Umowy;
 - b. posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wykształconego Personelu Wykonawcy;
 - c. przed zawarciem Umowy zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na terenie budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
 - d. starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, związanych z: nabyciem urządzeń i materiałów, zapewnieniem sprzętu, świadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń należytego wykonania Umowy, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - e. skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
 - f. ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach i w terminach zgodnych z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany w szczególności:



- a. sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) lub zgodnie z innym właściwym aktem prawnym obowiązującym w dniu uzyskania pozwolenia na budowę i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
- b. prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późn. zm.) lub zgodnie z innym właściwym aktem prawnym obowiązującym w dniu uzyskania pozwolenia na budowę, a także prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401 z późn. zm.),
- c. wykonać roboty przygotowawcze i budowlane w zakresie inwestycji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dokonać skutecznego zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskać prawomocną decyzję dopuszczającą do użytkowania,
- d. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- e. uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, zgody i pozwolenia właściwych organów, instytucji, niezbędne do realizacji umowy,
- f. uzgodnić dokumentację przez rzeczoznawców: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP (jeżeli wymagane),
- g. uzupełnić i poprawić dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających, w tym konserwatora zabytków (jeśli będzie to wymagane przepisami prawa),
- h. zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty energii elektrycznej i wody od momentu przekazania placu budowy do jego zdania,
- i. zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną (jeżeli wymagana),
- j. zapewnić wszystkie niezbędne osoby wymagane przepisami prawa budowlanego do realizacji Umowy,
- k. usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez siebie w trakcie realizacji Umowy,
- l. utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- m. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- n. Przed rozpoczęciem robót:
 - 1) zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,

- 2) nadzorować mienie,
 - 3) wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - 4) zabezpieczyć dojścia,
 - 5) zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - 6) doprowadzić armaturę naziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowoprojektowanych nawierzchni,
 - o. opracować inwentaryzację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, odbiorową i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej + wersji elektronicznej (np. zapis na płycie CD/DVD, pendrive),
 - p. uczestniczyć w odbiorach Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego w przypadku gdy będzie konieczność przeprowadzenia tych odbiorów,
 - q. wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary wynikające z przepisów prawa,
 - r. uczestniczyć w odbiorach,
 - s. wykonać dokumentację powykonawczą; skompletować i przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny,
 - t. dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,
 - u. **realizować przedmiot Umowy z uwzględnieniem faktu, że obiekt pozostaje w ciągłym użytkowaniu. Wszelkie prace o charakterze uciążliwym, w szczególności prace powodujące hałas, wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą być prowadzone wyłącznie w terminach zaakceptowanych przez Zamawiającego.**
 - v. na etapie opracowania dokumentacji projektowej przeprowadzać robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji przez Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów,
 - w. uczestniczyć w radach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - x. zorganizować bezpieczne warunki poruszania się i zabezpieczyć miejsca wykonywania robót,
 - y. dysponować osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - z. zgłaszać zakończenie robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - aa. pozyskać wszelkie wymagane ze względu na przedmiot Umowy decyzje, zgody, pozwolenia, umożliwiające realizację i eksploatację prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy,
 - bb. ponieść wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
 - cc. **zrealizować roboty budowlane uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymogami wynikającymi z dokumentu pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”, stanowiącym Załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami, który obejmie stanowisko kierownika budowy.
 4. W zakresie w jakim Zamawiający otrzyma decyzję w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z tą decyzją/tymi decyzjami.



§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy: 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy – liczony do dnia odbioru technicznego.

§ 3

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy planuje się przeprowadzanie:
 - a. odbioru technicznego – po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych w ramach przedmiotu Umowy polegających na rozbudowie budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej – z wyłączeniem czynności w zakresie dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania.
 - b. odbioru końcowego – po wykonaniu całości przedmiotu Umowy. *W przypadku braku konieczności dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji dopuszczającej do użytkowania, odbiór techniczny stanowi jednocześnie odbiór końcowy, a protokół odbioru technicznego stanowi protokół odbioru końcowego.*
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu odpowiednio części lub całości przedmiotu Umowy do 3 dni od dnia uzyskania gotowości do odbioru. Zawiadomienia te muszą mieć formę pisemną w postaci wpisu do dziennika budowy oraz poinformowania Zamawiającego w trybie roboczym.
3. Techniczny/Końcowy odbiór przedmiotu Umowy, za pomocą Komisji odbiorowej, zgodnie z procedurą określoną poniżej, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru w ramach Umowy i trwać będzie nie dłużej niż 7 dni roboczych.
4. Komisja będzie składała się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
5. Wykonawca do odbioru końcowego, pod rygorem odmowy odbioru robót, jest ponadto zobowiązany dostarczyć:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b. dziennik budowy,
 - c. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne),
 - d. schematy techniczne instalacji,
 - e. tabelaryczne zestawienie urządzeń,
 - f. instrukcje obsługi urządzeń,
 - g. karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - h. karty gwarancyjne urządzeń,
 - i. komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
 - j. dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/pendrive w formacie PDF,
 - k. oświadczenia końcowe podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym dostawców lub usługodawców, o uregulowaniu zobowiązań (jeżeli będą ustanowieni);
 - l. zaświadczenie o braku sprzeciwu organu wobec zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub prawomocne pozwolenie na użytkowanie.



6. Warunkiem odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów wymienionych w ust. 5. Dowodem końcowego odebrania przedmiotu Umowy oraz podstawą do płatności całości wynagrodzenia jest końcowy protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też informacje o robotach zaniechanych, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, a także oszacowanie wartości prac niezbędnych celem usunięcia wad przedmiotu Umowy.
8. Kwota wynagrodzenia określona w Umowie w § 7 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wartość prac faktycznie niewykonanych lub wartość prac niezbędnych do usunięcia wad, co będzie wynikało z protokołu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o odroczeniu złożenia oświadczenia o przyjęciu prac do czasu usunięcia wad i usterek, jeżeli w czasie odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli przy odbiorze prac (technicznym lub końcowym) Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stanem współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określą w protokole dotyczącym technicznego lub końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Procedura odbioru zostanie powtórzona do czasu odbioru bezusterkowego i bez uwag.
12. Jeżeli niezbędne poprawki lub uzupełnienia określone w protokole odbioru będą stanowiły prace dodatkowe, o których mowa w § 5, Wykonawca wykona je odpłatnie na zasadach określonych w § 5.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru (technicznego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Protokół odbioru technicznego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.
18. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdza należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
19. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Harmonogram i kosztorys ofertowy



1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac objętych niniejszą Umową zgodnie z terminami określonymi w § 2 oraz sporządzonym przez siebie Harmonogramem prac, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o możliwym niedotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
3. W terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, obejmujący rozbić szczegółowe cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy przedmiotu Umowy z podziałem rodzaju prac oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami.

§ 5

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Roboty dodatkowe lub zamiennie mogą zostać zlecone Wykonawcy wyłącznie w razie powstania takiej konieczności, za pisemną zgodą Zamawiającego (pod rygorem nieważności) i zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych musi poprzedzać sporządzenie protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Strony.
3. W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektora Nadzoru), konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych lub zamiennych musi być każdorazowo konsultowana z Inspektorem Nadzoru, który po konsultacji z Wykonawcą przedstawia Zamawiającemu planowany zakres oraz koszt robót.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania prac wraz z kosztorysem ofertowym lub ofertą na wykonanie w/w prac. Przedmiar oraz kosztorys ofertowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz sprawdzone przez Inspektora Nadzoru, jeżeli zostanie ustanowiony.
5. Konieczność rozpoczęcia realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w trybie pilnym tj. w terminie do 5 dni, nie zwalnia Wykonawcy z uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, w formie przedstawionej w ust. 2, 3, 4.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w trybie pilnym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu:
 - a. kosztorysu ofertowego;
 - b. przedmiaru prac przewidzianych do wykonania.
7. Jedyną osobą, która podejmuje decyzję pozwalającą Wykonawcy na realizację robót dodatkowych lub zamiennych jest Roboty dodatkowe lub zamiennie, realizowane na podstawie decyzji innych osób niż osoba wymieniona w niniejszym ustępie, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego.
8. Roboty dodatkowe lub zamiennie realizowane niezgodnie z formą przedstawioną powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zostali wyznaczeni:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., email



- 2) ze strony Wykonawcy:, tel.
....., email
2. Zmiana w/w osób lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwili powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

§ 7 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową **zł brutto (słownie zł:**
złotych/100) tj. bez podatku VAT, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, dając kwotę **zł brutto (słownie zł:**
złotych/100).
2. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie w następujący sposób:
 - a. Po dokonaniu odbiorów częściowych zgodnych z postępowaniem rzeczowym, wpisami do dziennika budowy oraz harmonogramem prac – decyzję w tym zakresie (tj. **wysokości poszczególnych transz wynagrodzenia z uwzględnieniem lit. b,c poniżej**) podejmie Zamawiający po zawarciu Umowy oraz przedstawieniu harmonogramu przez Wykonawcę. Podstawą płatności jest podpisanie protokołu odbioru częściowego bez uwag przez Strony,
 - b. **10% wynagrodzenia brutto** określonego w ust. 1 – płatność częściowa po dokonaniu przez Strony protokołem **odbioru technicznego** bez uwag i usterek. Podpisanie protokołu technicznego bez uwag i usterek nie oznacza realizacji całości zadania bez uwag i usterek uprawniające Wykonawcę do otrzymania płatności końcowej - odbiorowi będzie podlegała całość zadania objętego Umową.
 - c. **10 % wynagrodzenia brutto** określonego w ust. 1 – płatność końcowa po dokonaniu przez Strony protokołem **odbioru końcowego** bez uwag i usterek, obejmującego całość zadania objętego Umową.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy. Zaliczka może zostać udzielona na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, przy czym decyzja o jej przyznaniu, wysokości oraz terminie wypłaty należy do wyłącznej i swobodnej kompetencji Zamawiającego. Złożenie wniosku przez Wykonawcę nie rodzi po jego stronie roszczenia o wypłatę zaliczki.
4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatności na rzecz podwykonawców, w tym dostawców lub usługodawców, zatwierdzonych przez Zamawiającego mogą być dokonywane bezpośrednio z rachunku Wykonawcy na wskazane konto poszczególnych Podwykonawców w terminie do 7 dni od dnia ich wymagalności, co stanowi uprawnienie a nie obowiązek Zamawiającego. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, w zakresie w jakim Wykonawca nie przedstawi lub przedstawi Zamawiającemu niezasadne lub niewystarczające uzasadnienie dotyczące braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, o czym poinformuje Wykonawcę oraz dokona potrącenia tej płatności od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz

- Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, Wykonawca automatycznie przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia zatrudnionych przez siebie Podwykonawców (umowę o podwykonawstwo traktuje się jako niezawartą).
 7. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
 9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazywany w Umowie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn rachunek bankowy nie będzie znajdował się na białej liście podatników VAT, płatność przez Zamawiającego ewentualnych należności wynikających z niniejszej umowy może zostać wstrzymana do czasu umieszczenia przedmiotowego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT, co nie będzie stanowić nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego a Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie ani za opóźnienie. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o braku jego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT.
 10. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł (słownie:) zostało wniesione przez Wykonawcę w formie przed zawarciem niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (niezależnie czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa) oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących terminach i wysokościach :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Forma zabezpieczenia może być zmieniona za pisemną zgodą Zamawiającego na jedną z form wskazaną w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku złożone zabezpieczenie zostanie zwolnione po złożeniu nowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (o ile będzie to rachunek oprocentowany), pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy uwzględniające okres przedłużenia. Brak wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres trwania Umowy, przed terminem podpisania aneksu do Umowy, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie Umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, natomiast na urządzenia i materiały oraz wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji na okresy wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub materiałów, nie krócej jednak niż 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na zasadach ustawowych.
3. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w ciągu:
 - a) 24h od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku wad i usterek powodujących, że niemożliwe jest korzystanie z całości lub części wybudowanego obiektu bądź stwarzających zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa przebywających tam osób,
 - b) 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku wad i usterek innych niż określone w lit. a). Jeżeli zachowanie terminu 7 dni z przyczyn obiektywnych jest niemożliwe, to Wykonawca podejmie działania zabezpieczające a Zamawiający wyznaczy nowy termin. Terminy napraw biegną 24/7.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji. Za skuteczne zawiadomienie uznaje się wysłanie wiadomości email na adres Wykonawcy:
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad danej części przedmiotu Umowy;

- c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 1.000,00 zł za każde rozpoczęte 8h zwłoki liczone od terminu zgodnie z § 9 ust. 3 lit. a Umowy,
 - d. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu zgodnie z § 9 ust. 3 lit. b Umowy,
 - e. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - f. w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek:
 - braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub braku zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne, do których Wykonawca jest zobowiązany,
 - nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g. w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków spoczywających na Wykonawcy na mocy § 14 (innych niż określone w lit. f. powyżej) Umowy.
 - h. w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązań określonych w § 1a Umowy,
 - i. w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązań określonych w § 15 Umowy.
- 3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy, choćby nie były wymagalne.
 - 5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wyniknie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 6. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych.
 - 7. Zapłata kary umownej zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
 - 8. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i sumować się.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.



2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy, według własnego wyboru, ze skutkiem wstecz lub na przyszłość:
 - a. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii wykonywania robót;
 - d. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków
 - e. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu należytego wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego. Prawo to Wykonawca może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o odmowie dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
5. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a. niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie,
 - b. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie oraz do przejęcia terenu budowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
9. Umowa może zostać ponadto rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy, przez które w szczególności rozumie się naruszenie postanowień §1a.

§ 12

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie

- stało się niemożliwe bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powstałej po zawarciu Umowy (zwanej dalej: Siłą Wyższą).
2. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację Umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
 3. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 2 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dołożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.
 4. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym Harmonogramie prac, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie opóźnienia w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
 5. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Zamawiającego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania Umowy w możliwie krótkim czasie.
 6. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację Umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 60 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 7. Za Siłę Wyższą w rozumieniu Umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany niniejszej Umowy, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;

- b) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej lub Instytucji Zarządzającej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
 - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
 - e) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
 - f) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - g) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.
- 2) zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
 - b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).
- 3) pozostałe zmiany:
- a) realizacja robót dodatkowych lub zamiennych;
 - b) zmiany zakresu robót budowlanych, w szczególności w przypadku:
 - konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
 - c) zmiany sposobu świadczenia robót budowlanych objętych umową;
 - d) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego

możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- podwyższą jakość wykonanych robót, lub
- zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
- pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
- pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
- zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

- e) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- f) zmiany podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie i będzie dotyczyć płatności z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy);
- g) w sytuacji zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie;
- h) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;
- i) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
- j) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;
- k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej;
- l) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;
- m) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu;
- n) zmiany w następstwie zaniechania lub wycofania z produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie,

- o) zmiany w następstwie zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie,
 - p) wszelkich zmian umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. takich o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie lub na wynik postępowania;
 - q) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych.
- 3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 - 4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14

Podwykonawcy

- 1. Strony dopuszczają możliwość realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, na zasadach określonych w § 14 niniejszej Umowy. Szczegółowy zakres części zamówienia powierzony podwykonawcy znajduje się w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do niepowierzania innego zakresu prac lub innym podwykonawcom niewskazanym w Ofercie. Zmiana zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podmiotu podwykonawcy bądź też powierzenie prac innemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego na zawarcie umowy z takim podwykonawcą, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem do wykonywania prac.
- 3. Zamawiający wymaga podania w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
- 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w Ofercie, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie posiada zasoby niezbędne do realizacji Umowy w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie.
- 5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części prac w ramach Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca ten gwarantuje należyte wykonanie powierzonych mu prac.
- 6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy dotyczącej prac objętych Umową w szczególności jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac.
- 7. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Oznacza to, że Wykonawca nie ma prawa zawrzeć umowy o podwykonawstwo dla jakichkolwiek robót wynikających z niniejszej Umowy lub stanowiących roboty dodatkowe lub uzupełniające bez zgody Zamawiającego oraz przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
10. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane należy złożyć w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) z należytym wyprzedzeniem wraz z następującymi załącznikami:
 - a. projektem umowy o podwykonawstwo;
 - b. wypisem z KRS lub CEIDG podwykonawcy;
 - c. szczegółowym określeniem terminu, zakresu i wartości robót, które planuje się powierzyć Podwykonawcy, a także okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia) tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac;
 - b. gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą, automatycznie przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia zatrudnionych przez siebie podwykonawców; płatność bezpośrednia wynagrodzenia przez Zamawiającego jest wyłączona. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawców rozpoczyna się nie wcześniej niż z chwilą otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
 16. Powyższe zasady dotyczą także zawierania dalszych umów przez Podwykonawców, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawców.
 17. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i dotyczy odebranych robót budowlanych, wykonanych dostaw lub usług.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na potrzeby rozliczeń w ramach umowy, Strony będą traktować taką zapłatę jak dokonaną do rąk Wykonawcy.
 24. Jeżeli bezpośrednia zapłata lub suma zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę przekroczy 5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, może to stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
 25. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.



26. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 15 **Aspekt społeczny**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia określonej w formularzu ofertowym ilości osób bezpośrednio do wykonywania czynności wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej Umowy w wymiarze odpowiadającym co najmniej 40 godzinom miesięcznie przez czas trwania niniejszej Umowy spośród osób, wskazanych poniżej:
 - 1) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 620),
 - 2) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 620),,
 - 3) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49),
 - 4) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
 - 5) niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913),
 - 6) innych osób niż określone w pkt 1-5, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 83 z późn.zm.) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
 - 7) osób do 30-ego roku życia oraz po ukończeniu 50-tego roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę osoby/osób określonych w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby wymienione w ust. 1 umowy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu/ustalonej ilości godzin realizacji zlecenia, a także statusu osoby przed jej zaangażowaniem spośród katalogu wymienionego w ust. 1 oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę/cywilnoprawnej osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres, na który umowa jest zawarta rodzaj umowy i wymiar etatu/godzinowy zlecenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu

- potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 5) zaświadczenie właściwej instytucji, potwierdzające status danej osoby.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w § 15 ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w § 15 ust. 1 i uprawniać będzie Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy lub naliczenia kar umownych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto wskazana w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do czasu podpisania protokołu końcowego bez uwag, co oznacza obowiązek każdorazowego dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu, o którym mowa w ust. 1 bez wezwania Zamawiającego przed upływem terminu ważności na jaki została wystawiona polisa OC, a w przypadku jej braku - przed upływem terminu ważności innego dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, a w przypadku jego braku zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania Umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących Umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. Zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja Umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich

danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą Umowę bez takiego dostępu. Jeżeli taki dostęp okaże się konieczny i Wykonawca będzie przetwarzał dane w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych według wzoru przedstawionego przez Sprzedającego.

3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

§18

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, projekty, w tym, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty (w tym dokumentacja powykonawcza) powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami bez ograniczenia w czasie oraz na terenie całego świata, w szczególności do korzystania na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy artystycznego wykonania w tym zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których artystyczne wykonanie utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu egzemplarzy utworu,
 - c) w zakresie innym niż określony w pkt. b) - nadawania, reemitowania oraz odtwarzania, chyba że są one dokonywane za pomocą wprowadzonego do obrotu egzemplarza, a także publicznego udostępniania, utrwalenia, artystycznego wykonania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie przez niego praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 6, następuje:
 - 1) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystania przekazanych utworów do więcej niż 1 budowy (inwestycji).
6. Utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie są objęte rękojmią, którą Strony rozszerzają w ten sposób, że w razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko

Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający będzie musiał zaniechać korzystania z utworów w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące Zamawiającego do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń osób trzecich, w tym zwróci Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami, w tym wszelkie koszty obrony prawnej.

7. Wykonawca gwarantuje i nieodwołalnie zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności gwarantuje i wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, ingerowania przez Zamawiającego w integralność Utworów.
8. Wykonawca oświadcza, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz realizacji pozostałych obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy jest godziwe i odpowiednie do zakresu udzielonych Zleceńodawcy praw, charakteru i zakresu korzystania oraz korzyści wynikających z korzystania z Utworów, uwzględniając specyfikę branży budowlanej i przyjęte w obrocie zwyczaje.
9. Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe z uwagi na okoliczność, że Utwory będące przedmiotem umowy stanowią element służący do wykonania większej całości, w postaci inwestycji budowlanej, której realizacja jest efektem wkładu pracy wielu osób, a także działań organizacyjnych i Zamawiającego lub osób trzecich oraz rozwiązań dostarczonych przez wykonawców branży budowlanej, w związku z czym określenie wynagrodzenia proporcjonalnego przypadającego Wykonawcy nie jest racjonalnie możliwe.
10. Wobec powyższego, Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zależne od wysokości przychodów z korzystania z Utworów.

§19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. Zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
3. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
4. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany Umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej.



6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaciągnięte z naruszeniem zasad określonych w niniejszej Umowie.
7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY