

**Zamawiający:**

**Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Przysieku przy ul. Parkowej 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000370591 NIP 8792636573 REGON 34080262 kapitał zakładowy 42 602 000 zł

Imię i nazwisko oraz e-mail osoby upoważnionej do realizacji zamówienia:  
Iwona Jasik, e-mail: projekty@rozzr.pl

**Zapytanie ofertowe**

**1. Przedmiot zamówienia:**

świadczenie usług dotyczących zabudowanej nieruchomości położonej w Złejwsi Wielkiej przy ul. Lipowej, na działce o numerze 374/25 **o powierzchni 0,3536 ha oraz powierzchni zabudowy magazynu 821,20 m<sup>2</sup>**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1.

**2. Termin obowiązywania umowy:**

od dnia podpisania Umowy na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia.

**3. Forma składania ofert:**

Oferty należy składać na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, wyłącznie w jednej w niżej wymienionych form:

- a) osobiście na adres Zamawiającego: ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka
- b) listownie na adres Zamawiającego: ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka
- c) na adres e-mail Zamawiającego: projekty@rozzr.pl

Zamawiający przed złożeniem oferty rekomenduje dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej nieruchomości, po umówieniu z Zamawiającym terminu.

**4. Termin składania ofert:**

**3 luty 2026 r. do godz. 10.00**

**5. Forma porozumiewania się:**

Wszelkie wnioski, zapytania oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres **projekty@rozzr.pl**. Zamawiający w tej samej formie udzieli Wykonawcom odpowiedzi.

**6. Zadawanie pytań:**

Wykonawcy do dnia **30.01.2026** r. do godz. 14.00 są uprawnieni do zadawania pytań dotyczących Zapytania ofertowego i Przedmiotu zamówienia.

Forma zadawania pytań: określona w pkt. 5 Zapytania ofertowego.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż do terminu składania ofert określonego w pkt. 4.

Odpowiedzi zostaną udzielone w formie określonej w pkt. 5 Zapytania ofertowego i przesłane do wszystkich Wykonawców, do których zostało skierowane Zapytanie ofertowe.

#### **7. Kryterium oceny ofert:**

Zamawiający jako kryterium oceny ofert przyjmuje:

Cenę za miesiąc wykonywania umowy – max. 100 pkt

Zaoferowana najniższa cena spośród złożonych ofert otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów, wg wzoru:  
$$\text{najniższa cena oferty/cena badanej oferty} \times 100$$

Zamawiający dopuszcza negocjacje złożonych ofert.

#### **8. Warunki ubiegania się o zamówienie:**

- 1) posiadanie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:  
dysponowanie osobą, która posiada uprawnienia na wózek widłowy w pełnym zakresie

#### **Na potwierdzenie warunków do oferty należy załączyć:**

- w odniesieniu do warunku 1 i 2 - oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym,
- w odniesieniu do warunku 3 – dokument potwierdzający zdanie egzaminu na wózki widłowe

Wszelkie składane w niniejszej procedurze dokumenty mogą być przedstawiane w formie kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

W przypadku, gdy oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych w niniejszym ogłoszeniu dokumentów lub Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w niniejszym punkcie Zamawiający nie będzie dokonywał oceny takiej oferty - oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający może – według swojego wyboru – zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie lub udzielenie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

#### **9. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca utrzymuje wadium nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków:
  - a) zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
  - b) zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) wskazanych w pkt 8 niniejszego ustępu Zapytania ofertowego.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - a) pieniądzu.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 76 1140 2088 0000 3722 4500 1020 prowadzony przez - mBank S.A Oddział Korporacyjny w Toruniu, z dopiskiem „Wadium – dozór Zławieś Wielka ul. Lipowa”. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej przed terminem składania ofert określonym w ust. 4.
6. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty potwierdzenie dokonanego przelewu wniesienia wadium z zaznaczeniem, że wpłata dotyczy przedmiotowego postępowania..**
7. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie złożył uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na wezwanie Zamawiającego lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki, co spowodowało brak możliwości wyboru oferty tego Wykonawcy jako najkorzystniejszej;
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - c) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - d) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
9. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy albo zaliczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Wykonawca złoży taki wniosek.
10. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone Wykonawcom również w przypadku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Z zastrzeżeniem pkt. 8 powyżej, wadium ponadto zostanie niezwłocznie zwrócone Wykonawcy:
  - a) w stosunku do którego upłynął termin związania ofertą,
  - b) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - c) którego oferta została odrzucona,- o ile nie zachodzą okoliczności wskazane w pkt. 8.
12. Zwrot wadium następuje na wniosek Wykonawcy.
13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

#### **10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości **5.00000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób: 100% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

#### **11. Postanowienia końcowe:**

Możliwa jest zmiana lub odwołanie postępowania bez podania przyczyny.

Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **12. Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.** ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o świadczenie usług dotyczących nieruchomości położonej w Złejwsi Wielkiej.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, a także podmiotom świadczącym usługi pocztowe.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oraz 3 lata po upływie tego terminu;
- Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu,
  - prawo do usunięcia danych osobowych

Paweł Wiśniewski  
Prezes Zarządu

## **Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług dotyczących zabudowanej nieruchomości położonej w Złejwsi Wielkiej przy ul. Lipowa, na działce o numerze 374/25 o **powierzchni 0,3536 ha oraz powierzchni zabudowy magazynu 821,20 m<sup>2</sup>.**

### **W zakres zamówienia wchodzić będzie:**

- pełnienie całodobowego pilnowania nieruchomości, w tym w niedziele i święta, przez co rozumie się stałą obecność wyznaczonej osoby w określonym miejscu i czasie, kontrolowanie osób wchodzących do nieruchomości, niedopuszczanie osób nieuprawnionych do wstępu do nieruchomości,
- współpraca z podmiotem świadczącym usługi monitoringu celem zapewnienia bezpieczeństwa nieruchomości,
- codzienny obchód dozorowanej nieruchomości,
- pielęgnacja terenów zielonych wokół nieruchomości, -w tym grabienie liści
- odśnieżanie drogi dojazdowej do nieruchomości, odladzanie
- dozorowanie nieruchomości
- sprawdzanie stanu nieruchomości i poszczególnych pomieszczeń i instalacji wewnętrznej tj. elektrycznej, wod. kan., c.o. itp. – np. zalanie, wystąpienie przecieku, zanik zasilania budynku w energię elektryczną. W sytuacji zaistnienia któregoś ze zdarzeń lub innej nieprawidłowości - informowanie Zamawiającego lub odpowiednich służb w celu podjęcia stosownych działań.
- otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych i bram dojazdowych do nieruchomości,
- dokonywanie drobnych napraw i konserwacji nieruchomości i znajdujących się tam urządzeń,
- drobne prace rozładunkowe, współpraca przy przyjmowaniu i wydawaniu artykułów przechowywanych w magazynie.

Zamawiający gwarantuje:

- umowę o świadczenie usług,
- zakwaterowanie – dla osób świadczących usługi.

Zamawiający dopuszcza świadczenie w/w usług przez więcej niż dwie osoby.

## Załącznik nr 2 – wzór formularza ofertowego

.....

.....  
miejscowość i data

.....

pieczęć Wykonawcy

### Formularz ofertowy w postępowaniu na pełnienie świadczenie usług dotyczących nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....  
.....

Siedziba i adres Wykonawcy

.....  
.....  
.....

Dane rejestrowe:

NIP .....

REGON .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

e – mail .....

W związku z otrzymanym Zapytaniem ofertowym na świadczenie usług dotyczących nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka składam niniejszą ofertę i oświadczam, że:

1. Wykonawca spełnia wszystkie wymagania stawiane w Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca oferuje wykonanie zamówienia objętego Zapytaniem ofertowym za miesięczną cenę ryczałtową w wysokości:

netto:.....

.....

brutto:.....

.....

*(proszę wpisać cyfrowo i słownie cenę)*

3. Wykonawca uważa się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni.
4. W przypadku wyboru przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia Umowy, której treść ustalą Strony.
5. Wykonawca zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i wszystkimi Załącznikami do niego i nie wnosi do niego zastrzeżeń, a także, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje do złożenia niniejszej oferty.
6. Załącznikami do niniejszego Formularza ofertowego są:
  - a) Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
7. Inne informacje oferenta:

.....

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy**

**Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**

ul. Parkowa 2, Przysiek  
87-134 Zławieś Wielka

Składając ofertę na świadczenie usług nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka przy ul. Lipowa, na działce o numerze 374/25

Oświadczam, że:

wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie w/w zamówienia poprzez udostępnienie im klauzuli informacyjnej znajdującej się w punkcie 12.Zapytania ofertowego.

..... dnia.....

.....

Podpis upoważnionej osoby