

STAROSTA BRODNICKI

ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica

Brodnica, dnia 3 czerwca 2025 r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

648/25

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WB.6740.9.15.2025

Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 16 grudnia 2024 r. (17.12.2024 r. – data wpływu do urzędu)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku sp. z o.o.
ul. Parkowa 2, 87-134 Przysiek

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

rozbudowę Ośrodka Edukacji Ekologicznej w celu zwiększenia potencjału przyrodniczego w regionie poprzez wzmocnienie ochrony i zachowania przyrody, bioróżnorodności zielonej infrastruktury oraz utrzymania istniejących obiektów służących ochronie środowiska w ramach funduszy europejskich dla czystej energii i ochrony zasobów na terenie działek nr 127/4, 62/3, 210, 62/2, 62/1 w obrębie ewidencyjnym Czarny Bryńsk, gmina Górzno.

.....
autor projektu: mgr inż. Patrycja Drohomirecka uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 6/KPOKK/2019, członek Kujawsko – Pomorskiej Izby Architektów RP Izby Architektów nr KP-0348.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - b) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - c) roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - d) przy prowadzeniu robót należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2024 r. wpłynął wniosek Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku sp. z o.o., dotyczący rozbudowy Ośrodka Edukacji Ekologicznej w celu zwiększenia potencjału przyrodniczego w regionie poprzez wzmocnienie ochrony i zachowania przyrody, bioróżnorodności zielonej infrastruktury oraz utrzymania istniejących obiektów służących ochronie środowiska w ramach funduszy europejskich dla czystej energii i ochrony zasobów na terenie działek nr 127/4, 62/3, 210, 62/2, 62/1 w obrębie ewidencyjnym Czarny Bryńsk, gmina Górzno. Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Po przeanalizowaniu akt sprawy Starosta Brodnicki postanowieniem z dnia 24 stycznia 2025 r. nałożył na inwestora obowiązek, dotyczący usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku poprzez: sporządzenie projektu zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r. wydanej przez Urząd Miasta i Gminy Górzno lub przedłożenie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która będzie zgodna z zaprojektowaną inwestycją; doprowadzenie do spójności wniosku o pozwolenie na budowę (pkt. 6 wniosku) z dokumentacją projektową. Jednocześnie w postanowieniu Starosta Brodnicki wypełnił obowiązek wynikający z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, informując inwestora, że sprawa nie zostanie załatwiona w przewidzianym terminie stosownie do art. 35 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z uwagi na postanowienie do uzupełnienia. Poinformował jednocześnie o możliwości wniesienia ponaglenia. Inwestor nie skorzystał z tego prawa. Pełnomocnik inwestora w dniu 3 lutego 2025 r. odebrał postanowienie. Pełnomocnik inwestora zachowując wyznaczony w postanowieniu termin w dniu 21 lutego 2025 r. złożył wniosek o przedłużenie terminu o kolejne 90 dni. Postanowieniem zmieniającym z dnia 24 lutego 2025 r. Starosta Brodnicki przedłużył termin wykonania obowiązku. Pełnomocnik inwestora w dniu 4 marca 2025 r. odebrał postanowienie zmieniające. W dniu 20 maja 2025 r. pełnomocnik inwestora wypełnił obowiązek wynikający z postanowienia i przedłożył wymagane dokumenty do sprawy.

Pismem nr WB.6740.9.15.2024 z dnia 22 maja 2025 r. Starosta Brodnicki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. We wskazanym do zapoznania się z dokumentacją terminie tj. 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, strona postępowania nie wniosła uwag.

Starosta Brodnicki stwierdził, że zaprojektowana inwestycja dotycząca rozbudowy Ośrodka Edukacji Ekologicznej w celu zwiększenia potencjału przyrodniczego w regionie poprzez wzmocnienie ochrony i zachowania przyrody, bioróżnorodności zielonej infrastruktury oraz utrzymania istniejących obiektów służących ochronie środowiska w ramach funduszy europejskich dla czystej energii i ochrony zasobów na terenie działek nr 127/4, 62/3, 210, 62/2, 62/1 w obrębie ewidencyjnym Czarny Bryńsk, gmina Górzno jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r. oraz decyzją zmieniającą nr 2/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Górzno.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Brodnickiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia do Starosty Brodnickiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Prawidłowo złożone oświadczenie jest niewzruszalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 539,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych) na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Magdalena Kuczkowska-Kaleta
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku sp. z o.o. ul. Parkowa 2, 87-134 Przysiek (poprzez pełnomocnika)
2. Strona postępowania wg załącznika
3. a/akta (EL_)

Do wiadomości:

4. Urząd Miasta i Gminy Górzno ul. Rynek 1, 87-320 Górzno/ e-Doręczenie
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Aleja Leśna 2, 87-300 Brodnica

STAROSTA BRODNICKI

ul. Kamionka 18

87-300 Brodnica

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWO INWESTYCYJNA

MIROSŁAW SZARSZEWSKI

13-306 KURZĘTNIK BRATUSZEWO 36

tel. 508-086-053

e-mail: seterfields.06.08@wp.pl

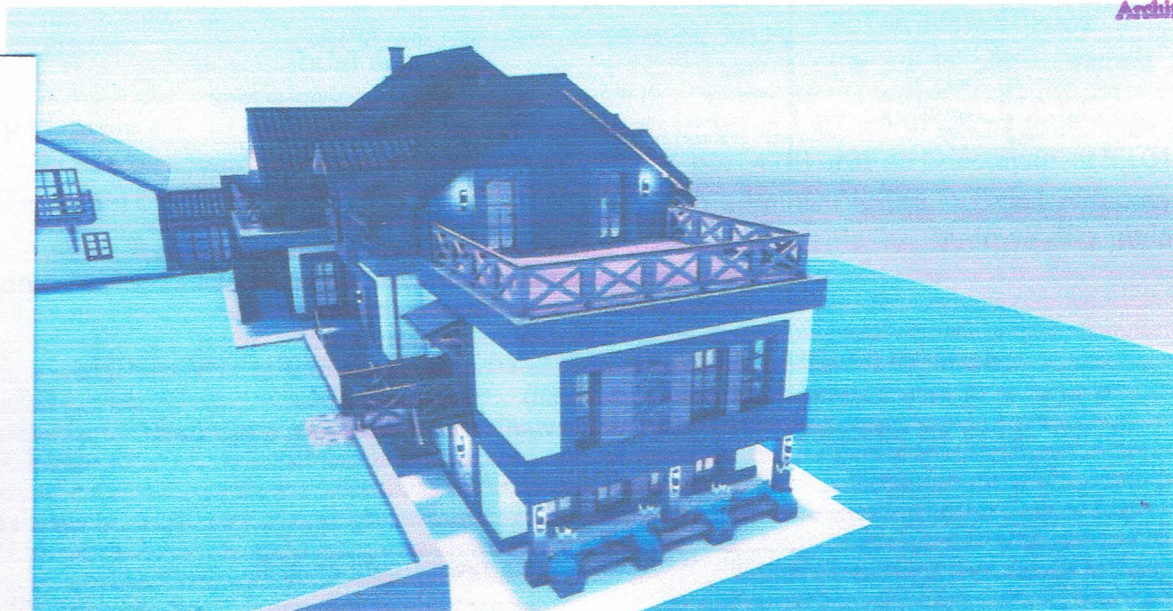
Niniejszy projekt budowlany został zatwierdzony przez Starostę Brodnickiego

EGZ. NR

4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Magdalena Kuczkowska
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W CELU ZWIĘKSZENIA POTENCJAŁU PRZYRODNICZEGO W REGIONIE PRZEZ WZMOCNIENIE OCHRONY I ZACHOWANIE PRZYRODY, BIORÓŻNORODNOŚCI, ZIELONEJ INFRASTRUKTURY ORAZ UTRZYMANIA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA CZYSTEJ ENERGII I OCHRONY ZASOBÓW REGIONU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR 127/4; 62/3; 210; 62/2; 62/1 OBRĘB FIAŁKI GÓRZNO - OBSZAR WIEJSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040205_5
INWESTOR:	REGIONALNY OSRODEK ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ UL. PARKOWA 2, PRZYSIEK, 87-134 ZŁAWIEŚ WIELKA

Bratuszewo, listopad 2024 rok