

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa i adres Zamawiającego

Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.

ul. Parkowa 2, Przysiek

87-134 Zławieś Wielka

KRS: 0000370591

NIP: 8792636573

kapitał zakładowy: 32 913 000,00 zł

e-mail: projekty@rozr.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE

Podsumowanie zamówienia: Wymiana (montaż i demontaż) stolarki okiennej na III piętrze budynku „Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego” w Przysieku wraz z wykonaniem robót towarzyszących, przy ul. Parkowej 1 w Przysieku (87-134).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie (montażu i demontażu) stolarki okiennej w budynku wraz z robotami towarzyszącymi

Kody CPV:

Kody główne

- **45421132-8** - Instalacja okien (obejmuje instalację okien drewnianych, metalowych i z PVC)
- **45420000-7** - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- **45421100-5** - Instalacja drzwi i okien, i podobnych elementów
- **45441000-0** - Roboty szklarskie

Kody uzupełniające

- **44221100-6** - Okna
- **44221110-9** - Ramy okienne
- **44221111-6** - Szyby zespolone
- **45320000-6** - Roboty izolacyjne
- **45400000-1** - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- **45410000-4** - Tynkowanie
- **45430000-0** - Pokrywanie podłóg i ścian
- **45453000-7** - Roboty remontowe i renowacyjne
- **45453100-8** - Roboty renowacyjne

III. ZAKRES PRAC

A. Roboty rozbiórkowe, w tym demontaż i utylizacja dotychczasowej stolarki okiennej

1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m² - łącznie min. 193,2 m²
2. Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - łącznie min. 84 m
3. Demontaż i utylizacja istniejącej stolarki okiennej
4. Usunięcie gruzu z budynku - łącznie min. 30,03 m³

5. Wywóz gruzu spryzmowanego powstałego z rozbiórki
6. Utylizacja gruzu – min. 30,03 m³

B. Montaż stolarki okiennej

Zakres obejmuje dostawę i montaż:

- 56 sztuk okien o wymiarach 1500 × 2300 mm, dwudzielnych z naświetlem stałym
- 8 sztuk okien o wymiarach 1500 × 2500 mm, dwudzielnych z naświetlem stałym

Wymagania techniczne dla stolarki okiennej:

Okna typu 1

- **System:** Schuco Living 82 MD
- **Wymiar:** 1500 x 2300 mm
- **Kolor:** 160 Biały
- **Profil ramy:** Rama LivIng MD 70 mm 9411
- **Profil skrzydła:** Skrzydło LivIng 83 mm 9431
- **Słupek stały:** LivIng MD 92 mm 9465
- **Kolor osłonek:** Schuco okienne - Biały RAL9016; Kolory RotoNX - R07.2 biały
- **Klamki:** Klamka Schuco Basic Biała
- **Współczynnik przenikania ciepła:** $U_w = 0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Okucia:**
 - Skrzydło 1.2: UR - RotoNX, wysokość klamki 583 mm
 - Skrzydło 1.3: UR - RotoNX, wysokość klamki 583 mm
- **Szklenie:**
 - Panel 1.1: 1396x520 mm, 6SUNCOOL 70/35/18/4/16/4L+ U=0.5, Ciepła Ramka TGI7035
 - Panel 1.2.1: 574x1524 mm, 6SUNCOOL 70/35/18/4/16/4L+ U=0.5, Ciepła Ramka TGI7035
 - Panel 1.3.1: 574x1524 mm, 6SUNCOOL 70/35/18/4/16/4L+ U=0.5, Ciepła Ramka TGI7035
- **Właściwości specjalne:** Szyby ograniczające nagrzewanie się pomieszczeń - Suncool 70/35
- **Ilość:** 56 sztuk
- **Wyposażenie dodatkowe:**

- Ciepła kostka podparapetowa XPS300
- Nawiewnik higrosterowany z możliwością przymknięcia k.biały + okapnik st. k. biały

Okna typu 2

- **System:** Schuco Living 82 MD
- **Wymiar:** 1500 x 2500 mm
- **Kolor:** 160 Biały
- **Profil ramy:** Rama LivIng MD 70 mm 9411
- **Profil skrzydła:** Skrzydło LivIng 83 mm 9431
- **Słupek stały:** LivIng MD 92 mm 9465
- **Kolor osłonek:** Schuco okienne - Biały RAL9016; Kolory RotoNX - R07.2 biały
- **Klamki:** Klamka Schuco Basic Biała
- **Współczynnik przenikania ciepła:** $U_w = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Okucia:**
 - Skrzydło 1.2: UR - RotoNX, wysokość klamki 583 mm
 - Skrzydło 1.3: UR - RotoNX, wysokość klamki 583 mm
- **Szklenie:**
 - Panel 1.1: 1396x920 mm, 4L+/18/4/18/4L+ $U=0.5$, Ciepła Ramka TGI7035
 - Panel 1.2.1: 574x1324 mm, 4L+/18/4/18/4L+ $U=0.5$, Ciepła Ramka TGI7035
 - Panel 1.3.1: 574x1324 mm, 4L+/18/4/18/4L+ $U=0.5$, Ciepła Ramka TGI7035
- **Ilość:** 8 sztuk
- **Wypożyczenie dodatkowe:**
 - Ciepła kostka podparapetowa XPS300
 - Nawiewnik higrosterowany z możliwością przymknięcia k.biały + okapnik st. k. biały

C. Roboty towarzyszące

1. Odbicie tynków ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej (10% powierzchni) – min. 9,84 m²
2. Usunięcie i wywóz gruzu – min. 0,15 m³
3. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych – min. 9,84 m²
4. Gruntowanie podłoża – min. 9,84 m²

5. Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III na podłożach ceramicznych – min. 9,84 m²
6. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych o grubości 3 mm na ościeżach – min. 98,4 m²
7. Gruntowanie podłoża pod malowanie – min. 98,4 m²
8. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich, 2-krotne – min. 98,4 m²
9. Obsadzenie parapetów
10. Montaż parapetów z blachy powlekanej w kolorze białym – min. 64,13 m²
11. Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem dekarским – min. 96 mb

IV. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni transport produktów na miejsce montażu.
4. Prace montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta.
5. Prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi.
6. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zamontowaną stolarkę okienną.

V. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Demontaż starej stolarki:

- Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejącej stolarki okiennej w sposób umożliwiający montaż nowych okien
- Demontaż należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku

2. Montaż nowej stolarki:

- Montaż okien należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami sztuki budowlanej
- Okna należy osadzać na kotwach
- Po montażu należy wykonać obróbkę osadzenia

3. Utylizacja odpadów:

- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami

4. Wykonywanie prac w obiekcie użytkowanym

- W okresie trwania prac budynek nie będzie wyłączony z eksploatacji i będzie zamieszkiwany.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem budynku. Prace należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników obiektu.
- W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym terminów wejścia ekipy wykonawczej,
 - 2) Zachowania porządku na terenie prowadzenia prac oraz w ciągach komunikacyjnych,
 - 3) Codziennego sprzątania miejsca wykonywania prac po zakończeniu robót,
 - 4) Zabezpieczenia rzeczy osobistych mieszkańców przed uszkodzeniem, zabrudzeniem lub zniszczeniem,
 - 5) Poszanowania prywatności osób przebywających na terenie obiektu,
 - 6) Odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac (folia, taśma ostrzegawcza itp.),
 - 7) Ograniczenia do minimum hałasu i uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami,
 - 8) Prowadzenia prac wyłącznie w godzinach 8:00-18:00 w dni robocze lub w innych terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 9) Bieżącego informowania mieszkańców o planowanych pracach i związanych z nimi utrudnieniach.

VII. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera ponadto:

1. Przedmiar robót (dokument pomocniczy)
2. Szczegółowa informacja dot. okien

Załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami zamówienia jest zobowiązany do samodzielnego ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu w postaci całościowego zrealizowania zamówienia.

VIII. UWAGI

1. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w opisie przedmiotu zamówienia należy rozumieć jako określenie konkretnych produktów, które mają być zastosowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W tym zakresie nie dopuszcza się stosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu produktów dokładnie takich, jakie zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wymiary stolarki okiennej podane w niniejszym opisie są wymiarami orientacyjnymi. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokładnych pomiarów z natury przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Ostateczne wymiary stolarki należy dostosować do rzeczywistych wymiarów otworów okiennych stwierdzonych podczas pomiarów z natury.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Szczegółowa informacja dot. okien.