

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

....., zwanym dalej: **Zamawiającym**, reprezentowaną/ym przez:
..... -

a
..... zwaną/ym dalej:
Wykonawcą

zwani każda z osobna Stroną, a łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania obejmującego wymianę (montaż i demontaż) stolarki okiennej na III piętrze budynku „Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego” w Przysieku wraz z wykonaniem robót towarzyszących, przy ul. Parkowej 1 w Przysieku (87-134).
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie (montażu i demontażu) stolarki okiennej w budynku wraz z robotami towarzyszącymi.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1 do Umowy);
 - b) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej, a także Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (w tym Opiszem przedmiotu zamówienia) stanowią integralną część Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) Powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego i zasady sztuki budowlanej,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Harmonogram prac,
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace, w tym roboty budowlane, dostarczyć wszelkie urządzenia i materiały, a także dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia rezultatu opisanego w niniejszym paragrafie Umowy, również te, których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i jej Załącznikach, nawet jeżeli nie przewidziano ich wprost w Umowie lub jej Załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu Umowy. Wykonawca obowiązany jest realizować Umowę zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne urządzenia i materiały, które odpowiadają jakości wynikającej z wymagań Zamawiającego określonych w Umowie i jej Załącznikach, wymogów prawa i zasad wiedzy technicznej, a także zapewnić personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, celem realizacji Umowy.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, jeżeli będzie wymagane.

§ 1a

Oświadczenia Wykonawcy; szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a. posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego Personelu Wykonawcy;
 - b. uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na terenie budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
 - c. starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, związanych z: nabyciem urządzeń i materiałów, zapewnieniem sprzętu, świadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń należytego wykonania Umowy, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - d. skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
 - e. ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach i w terminach zgodnych z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany w szczególności:
 - a. sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) lub zgodnie z innym właściwym aktem prawnym obowiązującym w dniu uzyskania pozwolenia na budowę i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu (jeżeli wymagany),
 - b. prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późn. zm.) lub zgodnie z innym właściwym aktem prawnym obowiązującym w dniu uzyskania pozwolenia na budowę, a także prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401 z późn. zm.) (jeżeli wymagany),
 - c. wykonać roboty przygotowawcze i budowlane w zakresie inwestycji,
 - d. dokonać wymiany stolarki okiennej (demontaż istniejącej stolarki oraz demontaż montaż nowej stolarki),
 - e. zrealizować wszystkie obowiązki zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - f. dokonać zgłoszenia robót lub uzyskać decyzję dopuszczającą do użytkowania (jeżeli wymagane),
 - g. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - h. uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia właściwych organów i instytucji niezbędne do realizacji umowy (jeżeli wymagane),
 - i. uzupełnić i poprawić dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających, w tym konserwatora zabytków (jeśli będzie to wymagane przepisami prawa),
 - j. zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty energii elektrycznej i wody od momentu przekazania placu budowy do jego zdania;
 - k. zapewnić wszystkie niezbędne osoby wymagane przepisami prawa budowlanego do realizacji Umowy (jeżeli takie osoby są wymagane),
 - l. usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez siebie w trakcie realizacji Umowy,
 - m. utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,

- n. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
 - o. Przed rozpoczęciem robót:
 - 1. zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 2. nadzorować mienie,
 - 3. wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - 4. zabezpieczyć dojścia,
 - 5. zapewnić awaryjny dostęp w miarę postępu robót (jeżeli wymagany),
 - p. wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary wynikające z przepisów prawa,
 - q. opracować dokumentację odbiorową,
 - r. uczestniczyć w odbiorach,
 - s. dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,
 - t. zabezpieczyć miejsca wykonywania robót,
 - u. zgłaszać zakończenie robót podlegających zakryciu,
 - v. pozyskać wszelkie wymagane ze względu na przedmiot Umowy decyzje, zgody, pozwolenia, umożliwiające realizację i eksploatację prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy (jeżeli wymagane).
3. W zakresie w jakim Zamawiający otrzyma decyzję w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z tą decyzją/tymi decyzjami.
 4. **Zamawiający wskazuje i podkreśla, że w okresie realizacji umowy budynek w którym będą prowadzone roboty będzie użytkowany**, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem budynku. Prace należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników obiektu.
 5. W związku z okolicznością wskazaną w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym terminów wejścia ekipy wykonawczej na miejsce prowadzenia prac w ramach Umowy,
 - 2) Zachowania porządku na terenie prowadzenia prac oraz w ciągach komunikacyjnych,
 - 3) Codziennego sprzątania miejsca wykonywania prac po zakończeniu robót,
 - 4) Zabezpieczenia rzeczy osobistych mieszkańców przed uszkodzeniem, zabrudzeniem lub zniszczeniem,
 - 5) Poszanowania prywatności osób przebywających na terenie obiektu,
 - 6) Odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac (folia, taśma ostrzegawcza itp.),
 - 7) Ograniczenia do minimum hałasu i uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami,
 - 8) Prowadzenia prac wyłącznie w godzinach 8:00-18:00 w dni robocze lub w innych terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 9) Bieżącego informowania mieszkańców o planowanych pracach i związanych z nimi utrudnieniach.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach inwestycji planuje się przeprowadzanie:
 - a. odbioru końcowego – po wykonaniu przez Wykonawcę całości obowiązków w ramach przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu całości przedmiotu Umowy do 2 dni od dnia uzyskania gotowości do odbioru.
3. Końcowy odbiór przedmiotu Umowy, za pomocą Komisji odbiorowej, zgodnie z procedurą określoną poniżej, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
4. Komisja będzie składała się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
5. Wykonawca do odbioru końcowego, pod rygorem odmowy odbioru robót, jest ponadto zobowiązany dostarczyć:
 - a. dokumenty wymagane prawem budowlanym (jeżeli są wymagane),
 - b. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne),
 - c. oświadczenia końcowe podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym dostawców lub usługodawców, o uregulowaniu zobowiązań (jeśli dotyczy).
6. Warunkiem odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów wymienionych w ust. 5. Dowodem końcowego odebrania przedmiotu Umowy oraz podstawą do płatności całości wynagrodzenia jest końcowy protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też informacje o robotach zaniechanych, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, a także oszacowanie wartości prac niezbędnych celem usunięcia wad przedmiotu Umowy.
8. Kwota wynagrodzenia określona w Umowie w § 7 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wartość prac faktycznie niewykonanych lub wartość prac niezbędnych do usunięcia wad, co będzie wynikało z protokołu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o odroczeniu złożenia oświadczenia o przyjęciu prac do czasu usunięcia wad i usterek, jeżeli w czasie odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stanem współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określą w protokole odbioru przedmiotu Umowy. Procedura odbioru zostanie powtórzona do czasu odbioru bezusterkowego i bez uwag.
12. Jeżeli niezbędne poprawki lub uzupełnienia określone w protokole odbioru będą stanowiły prace dodatkowe, o których mowa w § 5, Wykonawca wykona je odpłatnie na zasadach określonych w § 5.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdza należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
18. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Harmonogram i kosztorys ofertowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac objętych niniejszą Umową zgodnie z terminami określonymi w § 2 oraz sporządzonym przez siebie Harmonogramem prac.
2. Harmonogram prac Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego

przez Wykonawcę oraz zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego. Harmonogram będzie podlegać akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o możliwym niedotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy z co najmniej **10-dniowym** wyprzedzeniem.
4. W terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, obejmujący rozbięcie szczegółowe cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy przedmiotu Umowy z podziałem rodzaju prac oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami.

§ 5

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Roboty dodatkowe lub zamiennne mogą zostać zlecone Wykonawcy wyłącznie w razie powstania takiej konieczności, za pisemną zgodą Zamawiającego (pod rygorem nieważności) i zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych musi poprzedzać sporządzenie protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania prac wraz z kosztorysem ofertowym lub ofertą na wykonanie w/w prac.
4. Roboty dodatkowe lub zamiennne realizowane niezgodnie z formą przedstawioną powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Ceny zastosowane w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe lub zamiennne zostaną skalkulowane z uwzględnieniem cen, zasad i składników cenotwórczych nie wyższych niż z kosztorysu ofertowego dotyczącego zakresu podstawowego Umowy, a jeżeli z przyczyn o obiektywnym charakterze nie będzie to możliwe, cena zostanie skalkulowana na podstawie publikacji rynkowych z okresu złożenia oferty podstawowej, a w ostateczności na podstawie ofert dostawców, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zostali wyznaczeni:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel.
..... email
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel.
..... email
2. Zmiana w/w osób lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową **zł netto (słownie zł: złotych /100)** tj. bez podatku VAT, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, dając kwotę **zł brutto (słownie zł: złotych /100).**
2. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie w następujący sposób:
3. Całość wynagrodzenia, tj. **100% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1**, zostanie wypłacona **po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i usterek.** W niniejszej Umowie **nie przewiduje się odbiorów częściowych ani płatności częściowych**, ani udzielania zaliczek. Odbiorowi podlegać będzie wyłącznie całość zadania objętego Umową. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Płatności na rzecz podwykonawców, w tym dostawców lub usługodawców, zatwierdzonych przez Zamawiającego mogą być dokonywane bezpośrednio z rachunku Wykonawcy na wskazane konto poszczególnych Podwykonawców w terminie do 7 dni od dnia ich wymagalności, co stanowi uprawnienie a nie obowiązek Zamawiającego. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, w zakresie w jakim Wykonawca nie przedstawi lub przedstawi Zamawiającemu niezasadne lub niewystarczające uzasadnienie dotyczące braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, o czym poinformuje Wykonawcę oraz dokona potrącenia tej płatności od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, Wykonawca automatycznie przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia zatrudnionych przez siebie Podwykonawców (umowę o podwykonawstwo traktuje się jako niezawartą).
6. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż rachunek bankowy wskazywany w Umowie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn rachunek bankowy nie będzie znajdował się na białej liście podatników VAT, płatność przez Zamawiającego ewentualnych należności wynikających z niniejszej umowy może zostać wstrzymana do czasu umieszczenia przedmiotowego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT, co nie będzie stanowić nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego a Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie ani za opóźnienie. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o braku jego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT.
8. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) zostało wniesione przez Wykonawcę w formie przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu rękojmi lub gwarancji (niezależnie czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa).
3. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
4. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, natomiast pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie do 30 dni po upływie okresu gwarancji . Forma zabezpieczenia może być zmieniona za pisemną zgodą Zamawiającego na jedną z form wskazaną w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku złożone zabezpieczenie zostanie zwolnione po złożeniu nowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (o ile będzie to rachunek oprocentowany), pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy uwzględniające okres przedłużenia. Brak wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres trwania umowy, przed terminem podpisania aneksu do umowy, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta zastosowanych materiałów i urządzeń jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na zasadach ustawowych, na taki sam okres jak czas trwania gwarancji.
4. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w ciągu:
 - a) 24h od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku wad i usterek stwarzających zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób,
 - b) 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku wad i usterek innych niż określone w lit. a). Jeżeli zachowanie terminu 7 dni z przyczyn obiektywnych jest niemożliwe, to Wykonawca podejmie działania zabezpieczające a Zamawiający wyznaczy nowy termin. Terminy napraw biegną 24/7.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji. Za skuteczne zawiadomienie uznaje się wysłanie wiadomości email na adres Wykonawcy:
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek, o którym mowa w ust. 4 powyżej, lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy ;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad danej części przedmiotu Umowy;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 1.000,00 zł za każde rozpoczęte 8h zwłoki liczone od terminu zgodnie z § 9 ust. 4 lit. a Umowy,
 - d. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu zgodnie z § 9 ust. 4 lit. b Umowy,
 - e. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - f. w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek:
 - braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub braku zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne, do których Wykonawca jest zobowiązany,
 - nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g. w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków spoczywających na Wykonawcy na mocy § 14 (innych niż określone w lit. f. powyżej) Umowy.
3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną i przyczynę, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych.
6. Zapłata kary umownej zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
7. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i sumować się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy, według własnego wyboru, ze skutkiem wstecz lub na przyszłość:
 - a. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii wykonywania robót;
 - d. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków
 - e. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu należytego wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego. Prawo to Wykonawca może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o odmowie dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
5. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a. niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie,
 - b. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie oraz do przejęcia terenu budowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

9. Umowa może zostać ponadto rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy, przez które w szczególności rozumie się naruszenie postanowień § 1a.

§ 12

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie stało się niemożliwe bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powstałej po zawarciu Umowy (zwanej dalej: Siłą Wyższą).
2. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację Umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 2 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dołożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.
4. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym Harmonogramie prac, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie opóźnienia w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
5. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Zamawiającego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania Umowy w możliwie krótkim czasie.
6. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację Umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 60 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Za Siłę Wyższą w rozumieniu Umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany Umowy, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie, co nie wyłącza możliwości podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zmianie umowy w innych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (zamówienia):
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który

- wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
- d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
 - e) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
 - f) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - g) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia,
- 2) zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
 - b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).
- 3) pozostałe zmiany:
- a) realizacja robót dodatkowych lub zamiennych;
 - b) zmiany zakresu robót budowlanych, w szczególności w przypadku:
 - konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
 - c) zmiany sposobu świadczenia robót budowlanych objętych umową;
 - d) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
 - e) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

- f) zmiany podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie i będzie dotyczyć płatności z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy);
 - g) w sytuacji zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie;
 - h) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;
 - i) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
 - j) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;
 - k) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia wyniknie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - l) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;
 - m) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu,
 - n) zmiany w następstwie zaniechania lub wycofania z produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie,
 - o) zmiany w następstwie zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.
 4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, na zasadach określonych w § 14 niniejszej Umowy. Szczegółowy zakres części zamówienia powierzony podwykonawcy znajduje się w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niepowierzania innego zakresu prac lub innym podwykonawcom niewskazanym w Ofercie. Zmiana zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podmiotu podwykonawcy bądź też powierzenie prac innemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego na zawarcie umowy z takim podwykonawcą, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem do wykonywania prac.
3. Zamawiający wymaga podania w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w Ofercie, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie posiada zasoby niezbędne do realizacji Umowy w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części prac w ramach Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca ten gwarantuje należyte wykonanie powierzonych mu prac.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy dotyczącej prac objętych Umową w szczególności jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac.
7. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Oznacza to, że Wykonawca nie ma prawa zawrzeć umowy o podwykonawstwo dla jakichkolwiek robót budowlanych wynikających z niniejszej Umowy, także stanowiących roboty dodatkowe lub uzupełniające, bez zgody Zamawiającego oraz przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
10. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane należy złożyć w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) z należyтым wyprzedzeniem wraz z następującymi załącznikami:
 - a. projektem umowy o podwykonawstwo;
 - b. wypisem z KRS lub CEIDG podwykonawcy;
 - c. szczegółowym określeniem terminu, zakresu i wartości robót, które planuje się powierzyć Podwykonawcy, a także okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia) tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac;
 - b. gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą, automatycznie przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia zatrudnionych przez siebie podwykonawców; płatność bezpośrednia wynagrodzenia przez Zamawiającego jest wyłączona. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawców rozpoczyna się nie wcześniej niż z chwilą otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i zwraca go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.

16. Powyższe zasady dotyczą także zawierania dalszych umów przez Podwykonawców, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawców.
17. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i dotyczy odebranych robót budowlanych, wykonanych dostaw lub usług.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na potrzeby rozliczeń w ramach umowy, Strony będą traktować taką zapłatę jak dokonaną do rąk Wykonawcy.
24. Jeżeli bezpośrednia zapłata lub suma zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę przekroczy 5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, może to stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
25. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
26. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania Umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących Umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. Zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja Umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą Umowę bez takiego dostępu. Jeżeli taki dostęp okaże się konieczny i Wykonawca będzie przetwarzał dane w imieniu

- i na rzecz Zamawiającego, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych według wzoru przedstawionego przez Sprzedającego.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.
 4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu, polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota brutto wskazana w § 7 ust. 1 Umowy, wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej spełniającego warunki wskazane w ust. 1 powyżej przez cały czas obowiązywania umowy, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, co oznacza obowiązek każdorazowego dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu, o którym mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej, bez wezwania Zamawiającego przed upływem terminu ważności na jaki została wystawiona polisa OC, a w przypadku jej braku inny dokument, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu, o którym mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej, pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub jej przedłużenia na koszt Wykonawcy, w przypadku gdy do zawarcia umowy ubezpieczenia/jej przedłużenia nie dojdzie w terminie do 7 dni od upływu terminu na zawarcie umowy ubezpieczenia bądź jej przedłużenie.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. Zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaciągnięte z naruszeniem zasad określonych w niniejszej Umowie.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
 - Załącznik nr 3 – Dowód ubezpieczenia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY