

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: Remont trzeciego piętra w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego
Rozwoju w Przysieku - wymiana stolarki
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 279/80
Przysiek, gmina Zławieś Wielka, powiat bydgoski
Nazwa i adres zamawiającego: Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju
Przysiek, ul. Parkowa 2
87-134 Zławieś Wielka
Data opracowania przedmiaru robót: 2025-03-26
Nazwa jednostki opracowującej: PALIGA DESIGN Robert Paliga, ul. Witosa 1G/2, 86-010 Koronowo

Data opracowania:
2025-03-26

Autor opracowania:
, mgr inż. Dagmara Malińska

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wymiana stolarki okiennej
1.1	Roboty rozbiórkowe
1	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ²
2	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko
3	Usunięcie gruzu z budynku
4	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km
5	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (zwiększenie odległości do 11km, krotność=10)
6	Utylizacja gruzu
1.2	Montaż stolarki okiennej
7	Analogia. Montaż okien PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane 150x230cm, dwudzielne z naswietlem stałym, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, np. okna w systemie Schuco Living 82 MD; rama grubości 70mm, skrzydło grubości 83mm, słupek stały, stolarka, osłonki i klamki w kolorze białym, pakiet szybowy przeciwsłoneczny, współczynnik przenikania ciepła min. $U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$; ciepła kostka podparapetowa XPS300; stolarka wyposażona w nawiewnik higrosterowany z możliwością przykmcnięcia wraz z okapnikiem w kolorze białym
8	Analogia. Montaż okien PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane 150x250cm, dwudzielne z naswietlem stałym, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, np. okna w systemie Schuco Living 82 MD; rama grubości 70mm, skrzydło grubości 83mm, słupek stały, stolarka, osłonki i klamki w kolorze białym, pakiet szybowy przeciwsłoneczny, współczynnik przenikania ciepła min. $U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$; ciepła kostka podparapetowa XPS300; stolarka wyposażona w nawiewnik higrosterowany z możliwością przykmcnięcia wraz z okapnikiem w kolorze białym
9	Osadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5; osadzenie parapetów PCV o długości 1,50m
10	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż parapetów z blachy powlekanej, kolor biały
11	Analogia. Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem dekarским
1.3	Roboty towarzyszące
12	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków o pow. do 5 m ² ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej - 10%
13	Usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku
14	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz
15	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (zwiększenie odległości do 15km, krotność=14)
16	Utylizacja gruzu
17	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych, o powierzchni do 5,0 m ² - 10%
18	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa
19	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1 m ² - 10%
20	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ościeża, podłoże betonowe
21	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne, grunt akrylowy (gładzie gipsowe)
22	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	Remont trzeciego piętra w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju w Przysieku - wymiana stolarki			
1	Grupa	Wymiana stolarki okiennej			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ²			
	Obliczenie:				
		1,50*(1,70+0,60)*28		96,60	
		1,50*(1,70+0,60)*28		96,60	
		RAZEM:	m ²	193,20	
2	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko			
	Obliczenie:				
		1,50*28		42,00	
		1,50*28		42,00	
		RAZEM:	m	84,00	
3	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku			
	Obliczenie:				
		193,20*0,15		28,98	
		84,00*0,25*0,05		1,05	
		RAZEM:	m ³	30,03	
4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km			
	Obliczenie:				
		30,03		30,03	
		RAZEM:	m ³	30,03	
5	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (zwiększenie odległości do 11km, krotność=10)			
	Obliczenie:				
		30,03		30,03	
		RAZEM:	m ³	30,03	10
6	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu			
	Obliczenie:				
		30,03		30,03	
		RAZEM:	m ³	30,03	
1.2	Element	Montaż stolarki okiennej			
7	KNR 19/1023/11 (1)	Analogia. Montaż okien PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane 150x230cm, dwudzielne z naswietłem stałym, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, np. okna w systemie Schuco Living 82 MD; rama grubości 70mm, skrzydło grubości 83mm, słupki stałe, stolarka, osłonki i klamki w kolorze białym, pakiet szybowy przeciwsłoneczny, współczynnik przenikania ciepła min. U=0,80 W/m ² K; ciepła kostka podparapetowa XPS300; stolarka wyposażona w nawiewnik higrosterowany z możliwością przykrycia wraz z okapnikiem w kolorze białym			
	Obliczenie:				
		1,50*(1,70+0,60)*56		193,20	
		RAZEM:	m ²	193,20	
8	KNR 19/1023/11 (1)	Analogia. Montaż okien PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane 150x250cm, dwudzielne z naswietłem stałym, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, np. okna w systemie Schuco Living 82 MD; rama grubości 70mm, skrzydło grubości 83mm, słupki stałe, stolarka, osłonki i klamki w kolorze białym, pakiet szybowy przeciwsłoneczny, współczynnik przenikania ciepła min. U=0,80 W/m ² K; ciepła kostka podparapetowa XPS300; stolarka wyposażona w nawiewnik higrosterowany z możliwością przykrycia wraz z okapnikiem w kolorze białym			
	Obliczenie:				
		1,50*(1,50+1,00)*8		30,00	
		RAZEM:	m ²	30,00	
9	KNR 401/321/2	Osadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5; osadzenie parapetów PCV o długości 1,50m	szt		
10	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż parapetów z blachy powlekanej, kolor biały			
	Obliczenie:				
		9,50*18*1,50*0,25		64,13	
		RAZEM:	m ²	64,13	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
11	KNR 40/110/1 (1)	Analogia. Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem dekarским			
	Obliczenie:				
		1,50*(56+8)	96,00		
		RAZEM:	96,00	mb	96,00
1.3	Element	Roboty towarzyszące			
12	ZKNR C 1/401/2	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków o pow. do 5 m ² ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej - 10%			
	Obliczenie:				
	Przyjęto 10%	(2,30+1,50+2,30)*0,25*56*10%	8,54		
		(2,50+1,50+2,50)*0,25*8*10%	1,30		
		RAZEM:	9,84	m ²	9,84
13	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku			
	Obliczenie:				
	tynki cementowo-wapienne	9,84*0,015	0,15		
		RAZEM:	0,15	m ³	0,15
14	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz			
	Obliczenie:				
		0,15	0,15		
		RAZEM:	0,15	m ³	0,15
15	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (zwiększenie odległości do 15km, krotność=14)			
	Obliczenie:				
		0,15	0,15		
		RAZEM:	0,15	m ³	0,15
16	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu			
	Obliczenie:				
		0,15	0,15		
		RAZEM:	0,15	m ³	0,15
17	ZKNR C 2/402/5	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych, o powierzchni do 5,0 m ² - 10%			
	Obliczenie:				
	Przyjęto 10%	(2,30+1,50+2,30)*0,25*56*10%	8,54		
		(2,50+1,50+2,50)*0,25*8*10%	1,30		
		RAZEM:	9,84	m ²	9,84
18	ZKNR C 1/111/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa			
	Obliczenie:				
		9,84	9,84		
		RAZEM:	9,84	m ²	9,84
19	KNRW 401/711/1 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1 m ² - 10%			
	Obliczenie:				
		9,84	9,84		
		RAZEM:	9,84	m ²	9,84
20	KNRW 202/2011/5	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ościeża, podłoże betonowe			
	Obliczenie:				
	Przyjęto 100%	(2,30+1,50+2,30)*0,25*56*100%	85,40		
		(2,50+1,50+2,50)*0,25*8*100%	13,00		
		RAZEM:	98,40	m ²	98,40
21	ZKNR C 1/101/7 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne, grunt akrylowy (gładzie gipsowe)			
	Obliczenie:				
		98,40	98,40		
		RAZEM:	98,40	m ²	98,40
22	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne			
	Obliczenie:				
		98,40	98,40		
		RAZEM:	98,40	m ²	98,40

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
7.	Robocizna razem	r-g	1 172,76	36,58	
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)			1 172,76		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacha stalowa powlekana poliestrem, grubości 0.7 mm	m2	78,88		
2.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,05		
3.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	28,45		
4.	Farba gruntująca CT '16	dm3	2,95		
5.	Gips budowlany szpachlowy	kg	759,03		
6.	Grunt akrylowy	kg	25,58		
7.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	982,08		
8.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	11,16		
9.	Okna i drzwi balkonowe PVC z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane 150x230cm, dwudzielne z naswietłem stałym, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach, np. okna w systemie Schuco Living 82 MD; rama grubości 70mm, skrzydło grubości 83mm, słupek stały, stolarka, osłonki i klamki w kolorze białym, pakiet szybowy przeciwsłoneczny, współczynnik przenikania ciepła min. U=0,80 W/m2K; ciepła kostka podparapetowa XPS300; stolarka wyposażona w nawiewnik higrosterowany z możliwością przykminięcia wraz z okapnikiem w kolorze białym	m2	193,20		
10.	Okna i drzwi balkonowe PVC z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane 150x250cm, dwudzielne z naswietłem stałym, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach, np. okna w systemie Schuco Living 82 MD; rama grubości 70mm, skrzydło grubości 83mm, słupek stały, stolarka, osłonki i klamki w kolorze białym, pakiet szybowy przeciwsłoneczny, współczynnik przenikania ciepła min. U=0,80 W/m2K; ciepła kostka podparapetowa XPS300; stolarka wyposażona w nawiewnik higrosterowany z możliwością przykminięcia wraz z okapnikiem w kolorze białym	m2	30,00		
11.	Pianka poliuretanowa	dm3	55,80		
12.	Piasek do zapraw	m3	0,26		
13.	Preparat krzemionkujący Aida Kiesol	kg	6,72		
14.	Silikon dekarSKI	kg	15,36		
15.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit 'CT '29"	kg	738,79		
16.	Taśma Sulfiton Fugenband	m	97,92		
17.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	64,94		
18.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 103,04		
19.	Woda z rurociągów	m3	0,23		
20.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,06		
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna o pojemności 150dm ³	m-g	0,39		
2.	Mieszarka do zapraw 150 l	m-g	0,39		
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,19		
4.	Samochód skrzyniowy o ładowności do 5,0t (1)	m-g	27,63		
5.	Środek transportowy	m-g	0,10		
6.	Środek transportowy (1)	m-g	14,36		
7.	Wyciąg	m-g	11,43		
8.	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,20		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągłeń)			54,69		