EGZ. 1

NAZWA OPRACOWANIA

PROJEKT

NAZWA ZADANIA

PRZEBUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA

ADRES OBIEKTU

DZ. NR: 11/11
GÓRZNO, GMINA GÓRZNO, POWIAT BRODNICKI,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GÓRZNO [040205_4],
OBRĘB EWIDENCYJNY: GÓRZNO MIASTO 3 [NR 0003]

NAZWA I ADRES INWESTORA

REGIONALNY OŚRODEK ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
PRZYSIEK, UL. PARKOWA 2,
87-134 ZŁAWIEŚ WIELKA

REJESTR

2024.P-34

A. PROJEKT
B. PRZEDMIAR ROBÓT
C. KOSZTORYS INWESTORSKI
D. STWiOR

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	**mgr inż. arch. Łukasz Trzosek** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021	

LUTY 2025

PALIGA DESIGN | Ul. Witosa 1G/2| 86-010 Koronowo | tel. +48 52 320 51 31
e-mail: biuro@paliga.com.pl | www.paliga.com.pl | NIP: 967-066-45-34 | REGIN: 340-140-410

Spis treści

PROJEKT 5
I. CZĘŚĆ OPISOWA 7
1. DANE OGÓLNE 9
1.1 Przedmiot i zakres opracowania 9
1.2 Podstawa opracowania 9
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 9
3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 9
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE 10
4.1 Bilans terenu dla obszaru opracowania– stan istniejący 10
4.2 Bilans terenu dla obszaru opracowania– stan projektowany 10
4.3 Charakterystyczne parametry techniczne 10
5. Rozbiórka betonowej nawierzchni oraz płotu istniejącego boiska 10
6. BOISKO WIELOFUNKCYJNE 11
6.1 Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego 11
6.2 Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego 12
7. OGRODZENIE W FORMIE PIŁKOCHWYTU 13
8. WYPOSAŻENIE DODATKOWE 14
8.1 Tablica regulaminowa 14
8.2 Ławki 15
8.3 Kosz na śmieci 15
9. CHODNIK 15
10. PROJEKTOWANA ZIELEŃ 15
11. WYPROFILOWANIE TERENU 16
12. KONTROLA I UTRZYMANIE BOISKA 16
13. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW 16
14. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH 16
15. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI 16
16. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 16
UWAGI KOŃCOWE 17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 19
Rys. Z/1 Projekt zagospodarowania terenu 21
Rys. 1 Rzut boiska 22
Rys. 2 Ogrodzenie w formie piłkochwytu 23
Rys. 3 Detal 24
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA 25
Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami 27
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów 29

PROJEKT

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia w Górznie na działce o numerze ewidencyjnym 11/11 w miejscowości Górzno, gmina Górzno, powiat brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie.

Zakres opracowania obejmuje:

1. Rozbiórkę istniejącej betonowej nawierzchni boiska;
2. Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia boiska;
3. Wyprofilowanie terenu;
4. Wyznaczenie nowego obszaru boiska wielofunkcyjnego;
5. Wykonanie stóp fundamentowych pod słupy ogrodzenia;
6. Montaż ogrodzenia w formie piłkochwytów;
7. Wykonanie nawierzchni polipropylenowej boiska wielofunkcyjnego;
8. Namalowanie linii boiska do siatkówki, koszykówki i tenisa ziemnego;
9. Montaż wyposażenia boiska wg rysunków projektowych:
   - zestaw do koszykówki – 2 kpl.;
   - zestaw do siatkówki – 1 kpl.;
   - tablica regulaminowa – 1 kpl;
   - ścianka do tenisa ziemnego – 1 kpl;
10. Montaż pozostałych elementów małej architektury:
    - ławka – 4 kpl.;
    - kosz na śmieci – 1 kpl.;
11. Wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6,0cm na podsypce cementowo-piaskowej;
12. Wykonanie zieleni w formie trawnika.
13. Wyprofilowanie terenu.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2024 poz. 725),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),*
- *Umowa użyczenia nieruchomości zawarta w dniu 13.12.2024r.*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 11/11 w miejscowości Górzno, obręb Górzno MIASTO 3, gmina Górzno, powiat brodnicki. Zakres obszaru opracowania został wyznaczony na podstawie umowy użyczenia nieruchomości i stanowi część użyczoną działki o numerze ewidencyjnym 11/11. Działka zlokalizowana jest przy ulicy Leśnej (działka nr 28/1). Obszar opracowania stanowi istniejące boisko o nawierzchni betonowej. W pobliżu obszaru opracowania na działce nr 11/11 zlokalizowane są obiekty małej architektury oraz powierzchnia biologicznie czynna. W najbliższym sąsiedztwie działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny (na działce o nr ewid. 23). W obrębie obszaru opracowania nie znajduje się infrastruktura nadziemna czy podziemna mogąca uniemożliwić zrealizowanie planowanego zadania.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania zaprojektowano przebudowę boiska wielofunkcyjnego wraz z montażem dwóch zestawów do gry w koszykówkę oraz jednego zestawu do gry w siatkówkę. Boisko po przebudowie

zlokalizowane będzie w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicę oraz 10,3m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynek na działce o nr ewid. 23). Lokalizacja boiska jest zgodna z wymaganiami zawartymi w § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wokół boiska zaprojektowano ogrodzenie w formie piłkochwytu o wysokości 5,0m z dwoma furtkami. Boisko przeznaczone będzie do gry w siatkówkę i koszykówkę. Nawierzchnię boiska stanowić będzie mata polipropylenowa gr. 17mm na podbudowie twardej nieprzepuszczalnej powierzchniowo. Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego po przebudowie wynosić będzie 316,51 m^2. Wody deszczowe będą odprowadzane na teren biologicznie czynny działki nr 11/11. Przy wejściu na płytę boiska zlokalizowano tablice regulaminową. Położenie projektowanych obiektów małej architektury określa rys. nr 1.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1 Bilans terenu dla obszaru opracowania– stan istniejący

Stan istniejący dla obszaru opracowania	Powierzchnia [m^2]	Wykorzystanie pow. działki [%]
Istniejące utwardzenie betonowe	914,00	100,00%
RAZEM	**914,00**	**100,00%**

4.2 Bilans terenu dla obszaru opracowania– stan projektowany

Stan projektowany dla obszaru opracowania	Powierzchnia [m^2]	Wykorzystanie pow. działki [%]
Projektowane boisko wielofunkcyjne	316,51	34,63%
Projektowany chodnik	57,07	6,24%
Powierzchnia biologicznie czynna	540,42	59,13%
RAZEM	**914,00**	**100,00%**

4.3 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia boiska przed przebudową	914,00 m^2
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego po przebudowie	316,51 m^2
Całkowita długość ogrodzenia	72,80m
Wysokość ogrodzenia	5,00m
Liczba słupów głównych ogrodzenia	20szt.
Liczba słupów furtki	2szt.
Całkowita długość obrzeża betonowego	115,14m
Powierzchnia chodników (kostka betonowa)	57,07 m^2
Powierzchnia nawierzchni polipropylenowej	310,69 m^2

5. Rozbiórka betonowej nawierzchni oraz płotu istniejącego boiska

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego boiska o nawierzchni betonowej, którego powierzchnia wynosi 914m^2 oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego w północnej części obszaru opracowania. Istniejące ogrodzenie boiska to ogrodzenie siatkowe na słupach metalowych. Długość ogrodzenia wynosi ok. 37 m.

6. BOISKO WIELOFUNKCYJNE

6.1 Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego

Nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano jako heksagonalną nawierzchnię polipropylenową, modułowo-elastyczną, nie przytwierdzaną na stałe do podłoża. Ażurowa budowa nawierzchni o grubości 17mm ułożona zostanie ze spadkiem 0,5%, na projektowanej podbudowie twardej nieprzepuszczalnej powierzchniowo, aby umożliwić odprowadzanie wody.

Nawierzchnia z polipropylenowego kopolimeru udarowego zawierającego antystatyk oraz absorber UV, składa się z modułów podwieszanych na amortyzującym ruszcie słupkowym. System amortyzacji powinien pozwalać na poziomą pracę modułów i pochłanianie energii udarowej stawów zawodników. Linie boiska o szerokości 5cm w kolorze białym należy wykonać farbą do malowania linii boiska.

Parametry nawierzchni:

- rozmiar modułów bez zaczepów: 30,2x30,2x1,7cm +/- 5%;
- rozmiar modułu z zaczepami: 31,7x31,7x1,7cm +/- 5%;
- waga 1 m^2 modułów: minimum 3,80 kg/m^2 +/- 5%;
- płaskość: 0,0mm;
- informacje sanitarne: odporny na grzyby, bakterie i pleśń;
- obrzeża ażurowe przepuszczające wodę o tej samej strukturze co nawierzchnia;
- kolor: boisko do siatkówki – czerwony (powierzchnia 160,65m^2), pozostała część boiska – niebieski (powierzchnia 150,04 m^2)

Podbudowa złożona jest z warstw:

- płyta betonowa z betonu C30/37 W8 F150 z włóknami z polipropylenu, grubość 12cm;
- gruz betonowy o frakcji 0-31,5mm, grubość 8cm;
- gruz betonowy o frakcji 0-63mm, grubość 20cm;
- grunt rodzimy.

W płycie betonowej należy wykonać nacięcia dylatacyjne w polach w rozstawie 4,40-5,00m oraz uzupełnić dylatacje masą poliuretanową.

Nawierzchnia powinna posiadać: parametry techniczne zgodne z normą PN-EN 14877:2014, PN-EN 13501-1:2008 w zakresie reakcji na ogień, atest higieniczny PZH oraz badania na zawartość śladowych pierwiastków metali ciężkich.

Nawierzchnię polipropylenową należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

Zdjęcie poglądowe, źródło: https://nawierzchniepolipropylenowe.pl/produkty/hexa-power-outdoor/

6.2 Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami. Powinny posiadać także aprobaty do stosowania na boiskach. Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dołączoną do urządzenia w ściśle określonej kolejności, według zasad sztuki budowlanej. Wszystkie materiały powinny być odporne na czynniki atmosferyczne.

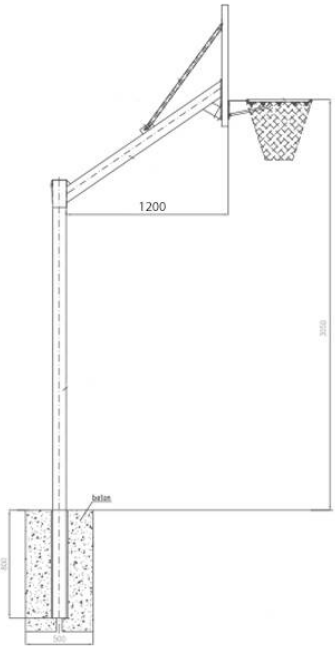
Zestaw do koszykówki

W skład zestawu wchodzi:

1. Słup nośny stalowy, wykonany z kwadratowego profilu stalowego 100x100x3 mm
2. 1x wysięg o wymiarach 120cm (odległość tablicy od słupa)
3. 1x tablica żywiczno - epoksydowa o wymiarach 180x105cm
4. 1x obręcz stalowa wzmocniona wykonana z pręta stalowego, malowana proszkowo.
5. 1x siatka obręczy wykonana z polipropylenu. 12 zaczepów, szerokość sznurka 5mm.
6. 1x kpl. diagonali (wsporniki tablicy)
7. 1x kpl. Śrub

Obręcz do kosza wykonana zgodnie z przepisami gry w koszykówkę. Fundament pod zestaw do koszykówki według instrukcji producenta.

Cała konstrukcja ocynkowana ogniowo. Konstrukcja zgodna z normą PN-EN 1270:2006



Zdjęcie poglądowe, źródło: https://basketo.pl/product-pol-43364-Zestaw-kosz-do-koszykowki-Romisport-certyfikatem-180x105-komplet.html

Zestaw do siatkówki

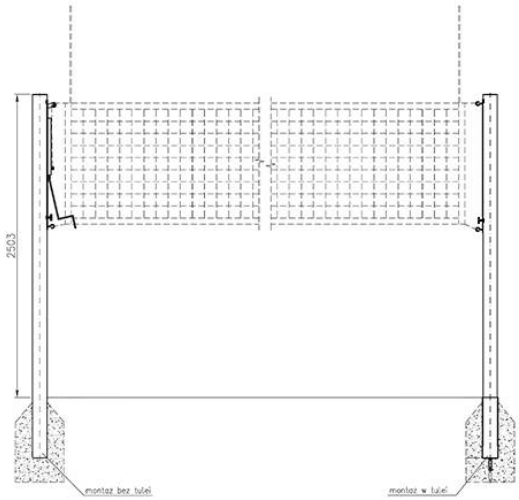
Zestaw do siatkówki składa się z: dwóch słupków aluminiowych z regulacją wysokości, osadzonych w tulejach aluminiowych zewnętrznych o średnicy 133mm i długości 500mm, siatki do tenisa ziemnego, siatki do siatkówki - czarnej z antenką, 9,5m x 1m SI 0007 oraz pokryw do tulei zewnętrznej o średnicy 133mm.

Fundament pod zestaw do siatkówki według instrukcji producenta.

Słupki aluminiowe wykonane z profilu aluminiowego o wymiarach 120x100mm, odporne na warunki atmosferyczne. Słupki powinny posiadać regulację wysokości zawieszenia siatki w zakresie od 1,00m do 2,45m. Słupki powinny posiadać możliwość demontażu (montaż w tulejach).

Zestaw powinien spełniać wymogi normy EN1271.

Komplet składa się z dwóch słupków (jeden z naciągiem, drugi z hakami do zaczepienia siatki). Rozstaw tulei pod słupki należy przyjąć według wytycznych producenta.



Zdjęcie poglądowe, źródło: https://basketo.pl/product-pol-39409-Wielofunkcyjne-Slupki-do-siatkowki-aluminiowe-z-naciagiem-RomiSport-S0081.html

Ścianka do tenisa ziemnego paraboliczna

Ścianka tenisowa o wymiarach 4,5x3,0m z płyt polietylenowych PE o gr.10 mm, przytwierdzonych do konstrukcji ze stali ocynkowanej. Składa się z trzech modułów (szer. 1,5m x wys.3m), posadowionych na betonowym fundamencie. Ścianka wygięta w kształt zbliżony do paraboli. Moduły ścianki ściśle ze sobą zespolone, tworzą jednolitą powierzchnie ścianki.

Zdjęcie poglądowe, źródło: Karta katalogowa nr GB-TW (ścianka treningowa „GOLBOX TENNIS WALL"

7. OGRODZENIE W FORMIE PIŁKOCHWYTU

Ogrodzenie w formie piłkochwytu o wysokości 5,00m z siatki polipropylenowej na słupkach stalowych malowanych proszkowo. Słupki z kształtownika 80x80x3mm mocowane w tulejach lub bezpośrednio w stopie fundamentowej. W skrajnych przęsłach zaprojektowano zastrzały z profilu 50x50x2mm. Stopy fundamentowe o wymiarach 50x50x90cm z betonu C16/20 (B20), o poziomie posadowienia 100cm poniżej gruntu. Rozstaw słupów przedstawiony na rysunkach projektowych. Maksymalny rozstaw skrajnych słupów nie powinien przekraczać 3,5m, a rozstaw pośrednich słupów 5m.

Pomiędzy słupami rozpięta siatka polipropylenowa o oczku 4,5x4,5cm w kolorze – RAL 6005 (zielony). Siatka na każdą ścianę jest osobnym elementem przymocowanym za pomocą karabińczyków rozmieszczonych co około 30cm do linek znajdujących się na jej obwodzie. Każda ściana powinna być wyposażona w dwie osobne linki, oraz dwie śruby rzymskie służące do jej naciągania. Jedna linka powinna obsługiwać jeden blok pionowy i jeden bok poziomy. Uwaga – obie linki powinny być naciągane równocześnie.

Zabrania się obciążania siatek zabezpieczających i słupów głównych wszelkiego rodzaju szyldami lub reklamami mogącymi wpłynąć na zmianę obciążeń związanych z oporem wiatru.

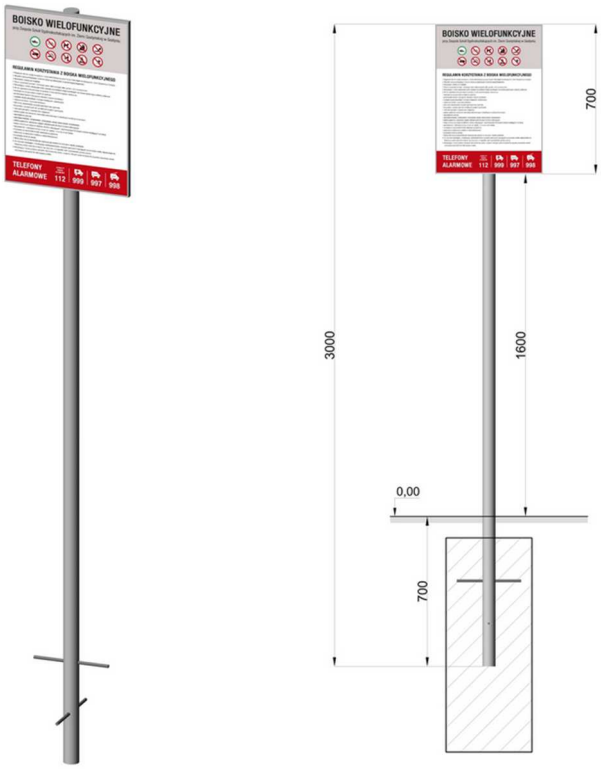
Ogrodzenie w formie piłkochwytu należy zainstalować oraz konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.

W ogrodzeniu, od strony południowej, zlokalizowano dwie furtki w otworze o szerokości 1,10 m i wysokości 2,10m umożliwiające wejście na płytę boiska.

8. WYPOSAŻENIE DODATKOWE

8.1 Tablica regulaminowa

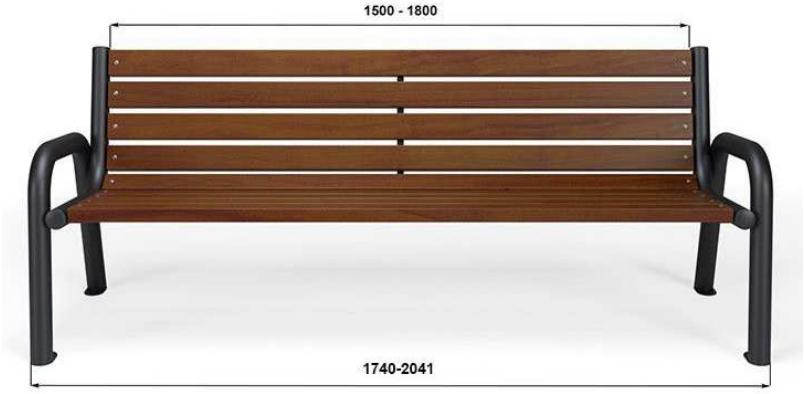
Tablica kompozytowa z laminatem o wymiarach 70x50cm. Konstrukcja stalowa wykonana z profili cynkowanych ogniowo: profil ramki - 30x20mm, profil słupka – Φ 60mm. Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym, głębokość kotwienia 70cm. Tablica ma zawierać regulamin boiska wielofunkcyjnego.



Zdjęcie poglądowe, źródło: https://ring-sport.pl/pl/products/regulamin-boiska-wielofunkcyjnego-tablica-informacyjna-z-konstrukcja-stalowa-641.html

8.2 Ławki

Ławka o wymiarach 180x70x77cm. Konstrukcja z rur Φ 60,3mm, stalowych, ocynkowanych i malowanych – kolor czarny. Siedzisko z drewna iglastego impregnowanego. Projektowany kolor drewna: palisander. Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.



Zdjęcie poglądowe, źródło: https://www.stojaknarower.pl/lawki-z-oparciem/558-11909-lawka-promyk-i.html#/30-mocowanie-do_przykrecenia/58-material-stal_ocynkowana_i_malowana/60-ilosc_listew-7/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_ral_9005/143-material_listew_-drewno

8.3 Kosz na śmieci

Wymiary kosza: całkowita wysokość 102cm, wysokość kosza 50cm, pojemność 45l. Konstrukcja rura Φ40mm stalowa, cynkowana, lakierowana proszkowo. Sposób montażu do zabetonowania z na stałe w podłożu.

Zdjęcie poglądowe, źródło: https://polsport-sklep.pl/pl/Kosz-na-odpady-KRET-cynklakier-45l

9. CHODNIK

Zaprojektowano chodniki z kostki betonowej szarej gr. 6,0cm o powierzchni 45,56m^2.

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:

- kostka betonowa szara gr. 6,0cm
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 4,0cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 10,0cm
- warstwa odsączająca gr. 10cm
- grunt rodzimy

Obrzeża betonowe szare o wymiarach 8x30x100cm na ławie betonowej 28x20cm z betonu C12/15.

10. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Zaprojektowano wykonanie trawnika na terenie wokół boiska wielofunkcyjnego o powierzchni 540,42 m^2. W wyniku projektowanych prac nie zakład się wycinki drzew i krzewów.

11. WYPROFILOWANIE TERENU

W obszarze opracowania zaprojektowano wyprofilowanie terenu w celu umożliwienia odprowadzania wód odpadowych na teren działki 11/11. Wyprofilowanie terenu zgodnie z projektowanymi rzędnymi terenu przedstawionymi na rys. nr 1.

12. KONTROLA I UTRZYMANIE BOISKA

Wyposażenie boiska oraz jego nawierzchnię należy obsługiwać, kontrolować oraz konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.

13. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW

Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej.

14. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczych.

15. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. 2019, poz. 1839) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

16. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z dnia 7 lipca 2020r. przez **obszar oddziaływania obiektu** należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu".

Podstawa prawna	Charakter oddziaływania	Obszar oddziaływania (nr ewid. działki)
	Analiza w zakresie funkcji	
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§ 19. [Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej] 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, b) 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie, c) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych; 2) dla samochodów innych niż samochody osobowe: a) 10 m - w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie, b) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych. Boisko objęte opracowaniem zlokalizowane jest w odległości 26,65m od stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. *Zapisy Rozporządzenia uznaje się za spełnione.* § 40. 3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1. *Boisko objęte opracowaniem jest zlokalizowane w odległościach: 10m od linii rozgraniczającej ulicę; 10,3m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapisy Rozporządzenia uznaje się za spełnione.*	11/11; 11/12; 23

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w obszarze oddziaływania obiektu znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 11/11,11/12, 23.

UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego;
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane;
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność;
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz planie BIOZ;
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z Polskimi Normami;
- **Wszystkie wyroby budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego). Użyte w projekcie materiały i technologie konkretnych producentów nie są obowiązkowe. Dopuszcza się użycia materiałów i technologii równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych. W takim wypadku wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty lub projekt zastępczy uwzględniający proponowane zmiany.**

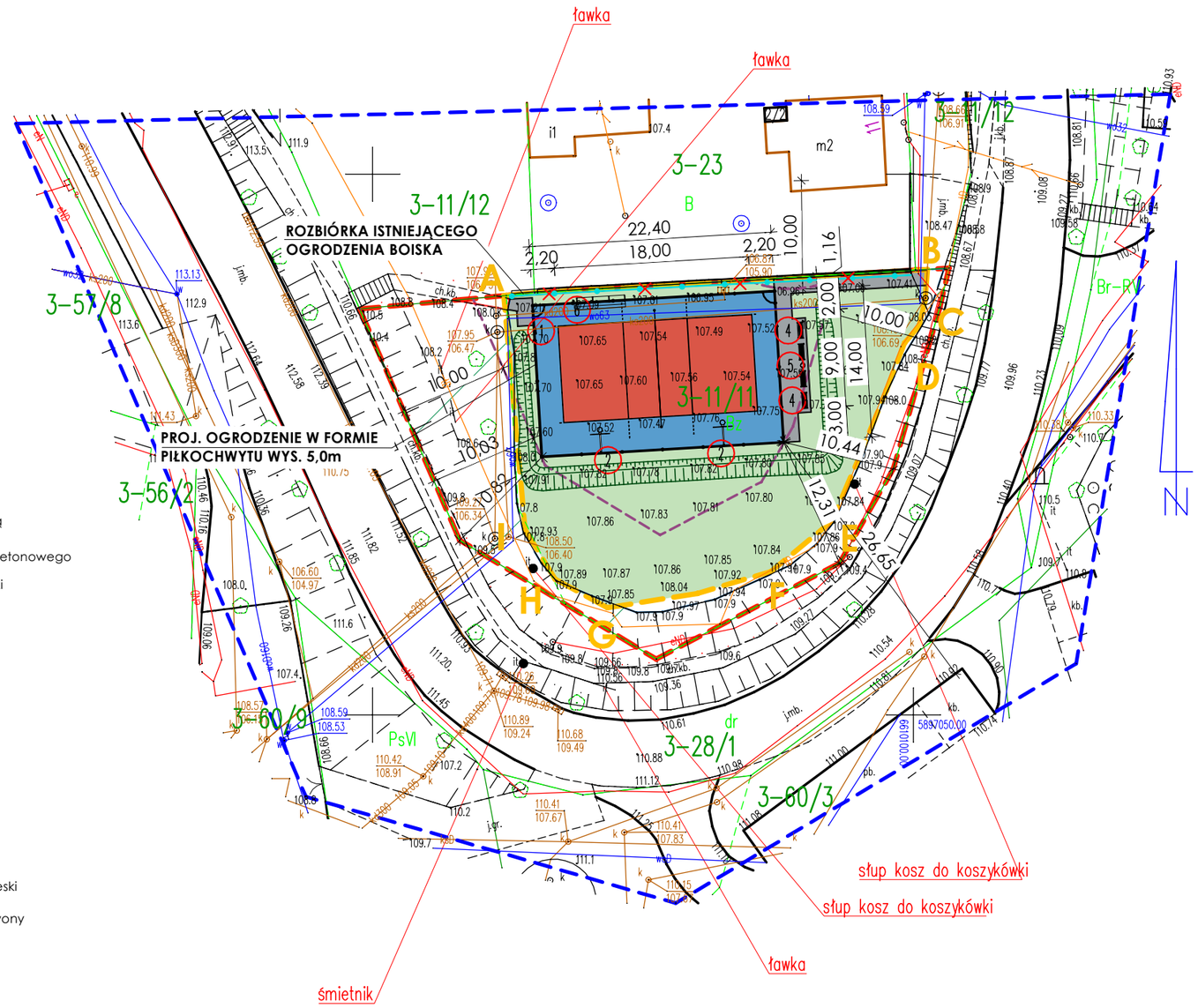
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Woj.: kujawsko– pomorskie
Powiat: brodnicki
Gmina: 040205_4 Górzno
Obręb: 0003 GÓRZNO – MIASTO 3
ul. Leśna

działka nr 11/11

Nr zgłoszenia: GG.6640.1.82.2025, ks. rob.: 15/2025
Układ współrzędnych płaskich –2000/6, wysokościowy PL–EVRF2007–NH
Brodnica, dn. 16.01.2025 r. S p o r z ą d z i ł :



INFORMACJE DODATKOWE/LEGENDA:
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano

Treść mapy do celów projektowych zgodna w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych z mapą ewidencyjną.

Wskazane granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością dla inwestycji mających mieć usytuowanie w odległości nie większej niż 4 m do granicy. Granic nie identyfikowano w terenie. Przyjęto na podstawie danych numerycznych z bazy EGIB.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż Wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie granic aktualizacji:

żywopłoty

LEGENDA

- A-I — Obszar opracowania
- Granica działki
- Linia wyznaczająca 10m od granicy z działką drogową i od istniejących okien budynku mieszkalnego
- Linia wyznaczająca obszar istniejącego utwardzenia betonowego
- Istniejące ogrodzenie boiska przeznaczone do rozbiórki
- (1) Tablica regulaminowa - 1szt.
- (2) Zestaw do koszykówki - 2szt.
- (3) Zestaw do siatkówki - 1szt.
- (4) Ławka - 4szt.
- (5) Kosz na śmieci - 1szt.
- (6) Ścianka do tenisa ziemnego - 1szt.
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowany chodnik
- Nawierzchnia polipropylenoiwa gr. 17mm, kolor niebieski
- Nawierzchnia polipropylenoiwa gr. 17mm, kolor czerwony

Stan istniejący dla obszaru opracowania	Powierzchnia [m²]	Wykorzystanie pow. działki [%]
Istniejące utwardzenie betonowe	914,00	100,00%
RAZEM	**914,00**	**100,00%**

Stan projektowany dla obszaru opracowania	Powierzchnia [m²]	Wykorzystanie pow. działki [%]
Projektowane boisko wielofunkcyjne	316,51	34,63%
Projektowany chodnik	57,07	6,24%
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	540,42	59,13%
RAZEM	**914,00**	**100,00%**

Powierzchnia utwardzenia kostką betonową - 45,56m²
Powierzchnia polipropylenowa boiska wielofunkcyjnego - 310,69 m²
Długość obrzeży - 115,14m

PALIGA DESIGN

PRZEBUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA

PALIGA DESIGN
Witosa 1G/2
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

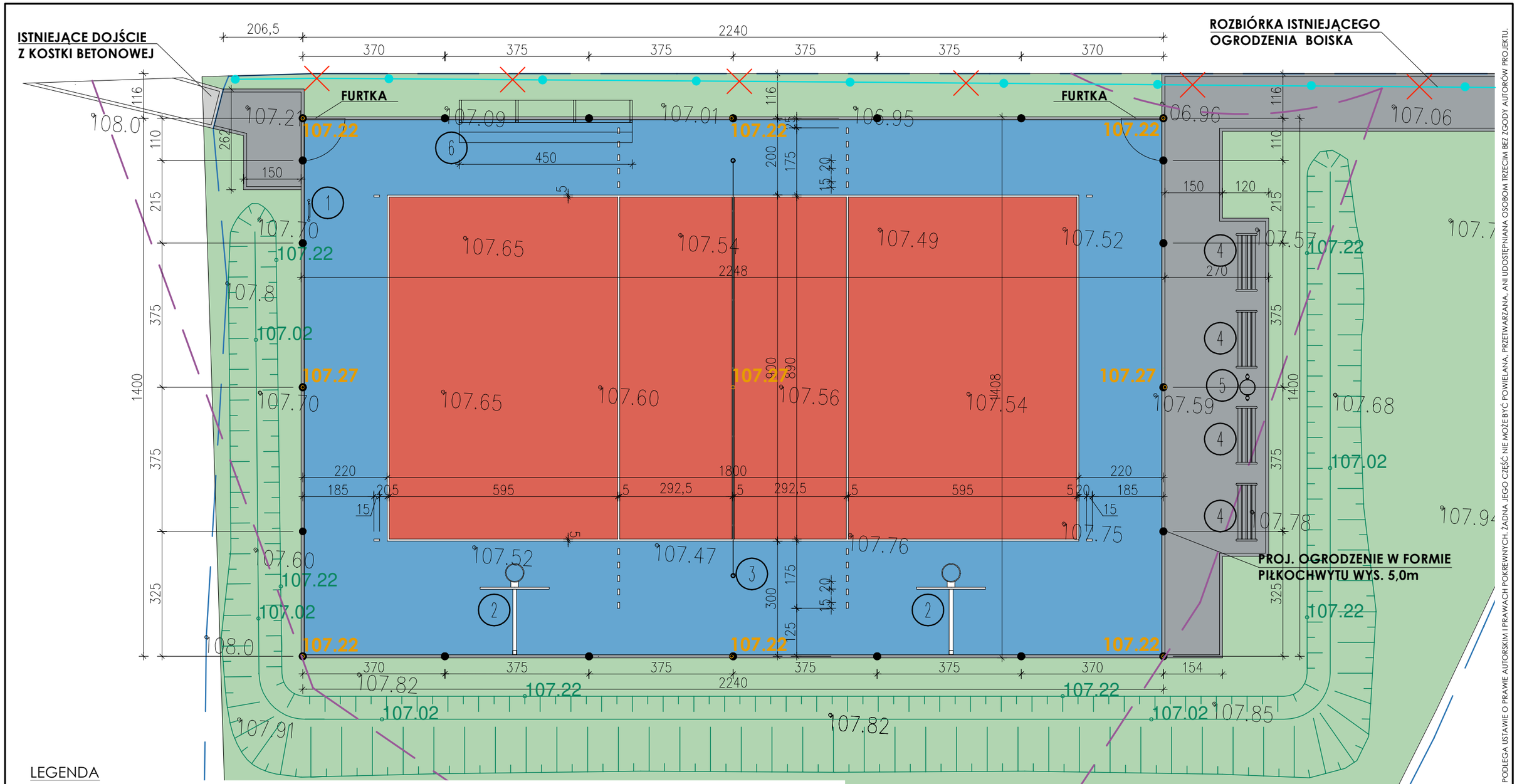
INWESTOR:
Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju
Przysiek, ul. Parkowa 2
87-134 Zławieś Wielka

LOKALIZACJA:
dz. nr 11/11
87-320 Górzno
Gmina Górzno

stadium: PZT
branża: BUD.
rejestr: P-34/2024

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		02.2025r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500 Z/1



NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

LEGENDA

- Linia wyznaczająca 10m od granicy z działką drogową i od istniejacych okien budynku mieszkalnego
- Istniejące ogrodzenie boiska przeznaczone do rozbiórki
- (1) Tablica regulaminowa - 1szt.
- (2) Zestaw do koszykówki - 2szt.
- (3) Zestaw do siatkówki - 1szt.
- (4) Ławka - 4szt.
- (5) Kosz na śmieci - 1szt.
- (6) Ścianka do tenisa ziemnego
- Nawierzchnia polipropylenowa gr. 17mm, kolor niebieski
- Nawierzchnia polipropylenowa gr. 17mm, kolor czerwony
- Linia boiska o szerokości 5cm
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowany chodnik
- 107.59 Istniejąca rzędna terenu
- 107.52 Projektowana rzędna utwardzenia
- 107.22 Projektowana rzędna terenu

PALIGA DESIGN

PRZEBUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA

PALIGA DESIGN
Witosa 1G/2
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

INWESTOR:
Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o.
Przysiek, ul. Parkowa 2
87-134 Zławieś Wielka

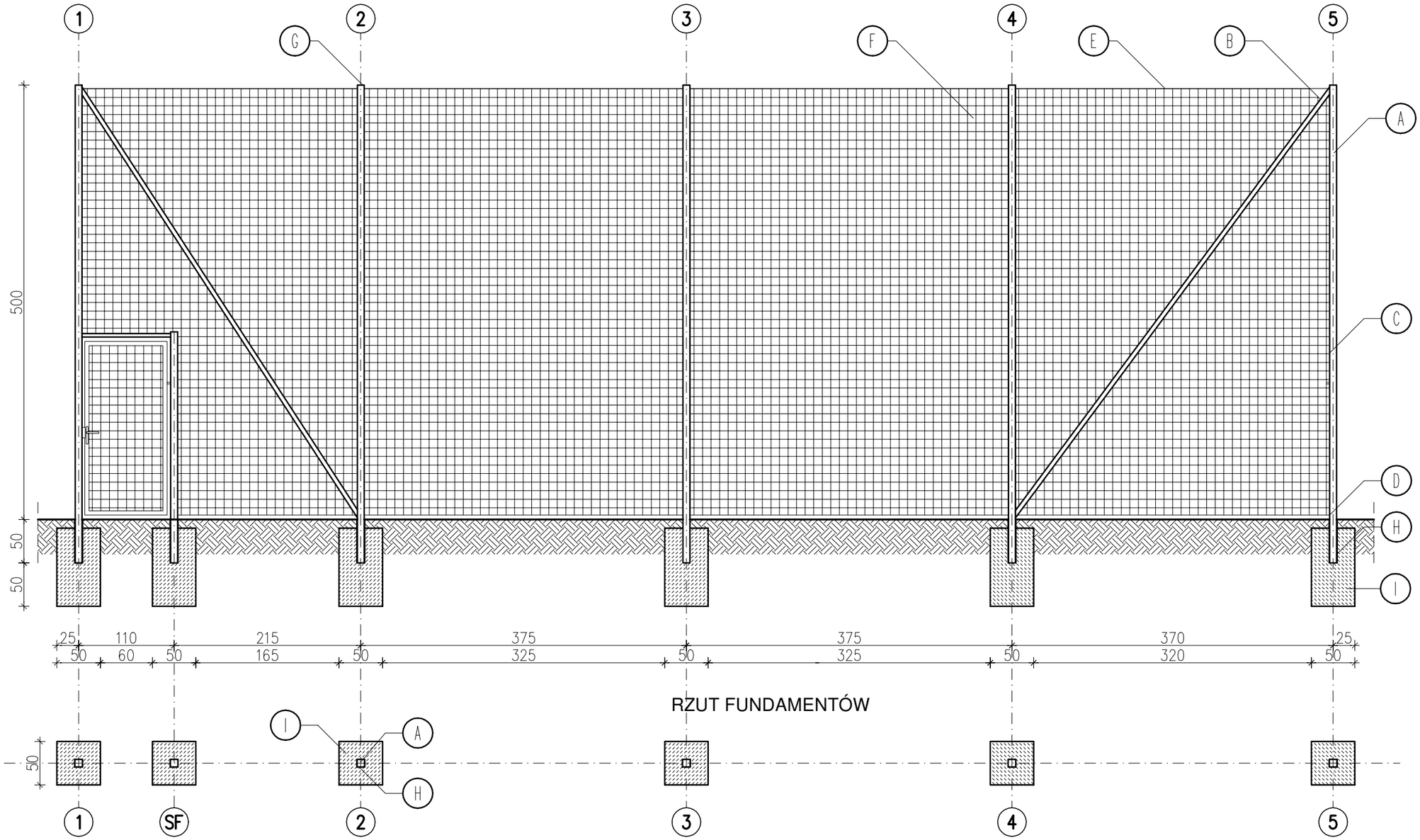
LOKALIZACJA:
dz. nr 11/11
87-320 Górzno
Gmina Górzno

stadium: P.AB.
branża: BUD.
rejestr: P-34/2024

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		02.2025r

RZUT BOISKA — skala 1:100 — 1

WIDOK OGRODZENIA OD STRONY ZACHODNIEJ



ELEMENTY OGRODZENIA W FORMIE PIŁKOCHWYTU	
A	Słup stalowy o profilu zamkniętym 80x80x3mm, malowany proszkowo, kolor RAL 6005
B	Zastrzał stalowy o profilu 50x50x2mm
C	Linka stalowa w otulinie 4mm, mocowana na śruby z okiem po obwodzie piłkochwytu
D	Śruby rzymskie do naciągania lin stalowych
E	Linka stalowa 5mm, nierdzewna, zapięta po obu stronach zatrzaskami
F	Siatka polipropylenowa o oznaczeniu PP typ siatki np. BAGAN. Siatka stosowana na piłkochwyty i ogrodzenia boisk o grubości 5mm, oczka 100x100mm.
G	Zaślepka PCV 80x80mm wciskana w górną część słupa
H	Tuleja 90x90x3mm, wys. 50 cm
I	Stopa fundamentowa z betonu C16/20 (B20) 50x50x100cm, głębokość posadowienia1,00m poniżej poziomu terenu

Liczba słupków głównych: 20 szt.
Liczba słupków furtki: 2 szt.
Liczba zastrzałów: 8 szt.
Liczba furtek: 2 szt.
Długość ogrodzenia: 72,80 m
Wysokość ogrodzenia w formie piłkochwytu: 5,0 m

UWAGA:
Ogrodzenie w formie piłkochwytu należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta.
Zabrania się obciążenia ogrodzenia w formie piłkochwytów banerami reklamowymi lub podobnymi elementami.

PALIGA DESIGN

PRZEBUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA

PALIGA DESIGN
Witosa 1G/2
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

INWESTOR:
Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju
Przysiek, ul. Parkowa 2
87-134 Zławieś Wielka

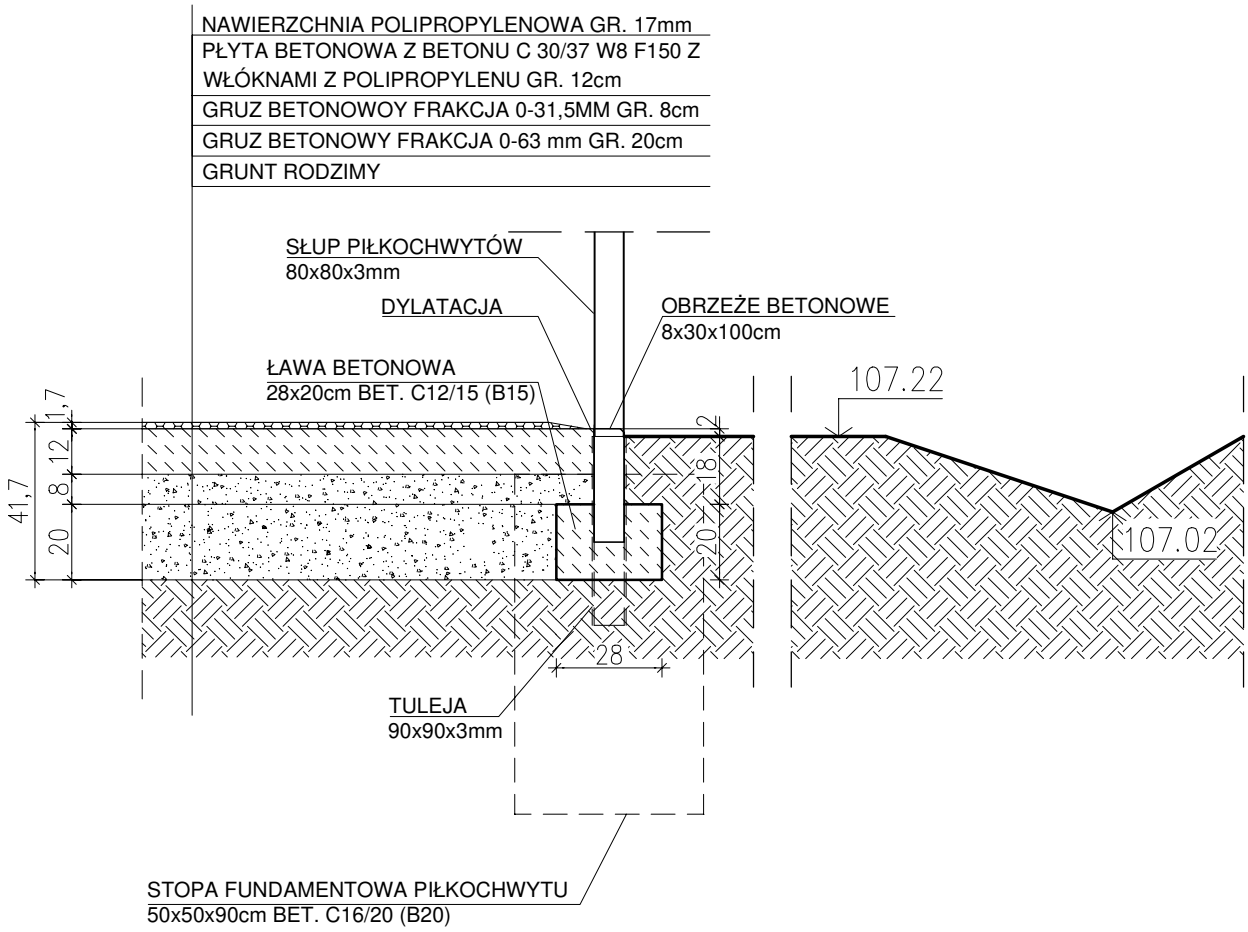
LOKALIZACJA:
dz. nr 11/11
87-320 Górzno
Gmina Górzno

stadium: P.AB.
branża: BUD.
rejestr: P-34/2024

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		02.2025r

OGRODZENIE W FORMIE PIŁKOCHWYTU | skala 1:50 | 2

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ POLIPROPYLENOWĄ



NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEGO CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PALIGA DESIGN

PRZEBUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA

PALIGA DESIGN
Witosa 1G/2
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

INWESTOR:
Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju
Przysiek, ul. Parkowa 2
87-134 Zławieś Wielka

LOKALIZACJA:
dz. nr 11/11
87-320 Górzno
Gmina Górzno

stadium: P.AB.
branża: BUD.
rejestr: P-34/2024

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		01.2025r

DETAL skala 1:20 3

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OGRODZENIA" ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 11/11 W MIEJSCOWOŚCI GÓRZNO, GMINA GÓRZNO, POWIAT BRODNICKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GÓRZNO [040205_4], OBRĘB EWIDENCYJNY: GÓRZNO MIASTO 3 [NR 0003], WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE - WYKONANO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	**mgr inż. arch. Łukasz Trzosek** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/197/20
L.dz. 85/KPOKK/21

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr 8/KPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Andrzej Trzosek

urodzony w dniu 24 września 1986 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego

Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji

Andrzej Myga
Członek Komisji

Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji

Maciej Kuras
Członek Komisji

Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/2 tel. 52 345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Andrzej TRZOSEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0379.**

Członek czynny od: 22-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0379-6246-C13Y-1416-2D2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.