

## Załącznik nr 2b do Zapytania Ofertowego – Istotne Postanowienia Umowy – CZĘŚĆ II Zamówienia

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

#### UMOWA

zawarta w Toruniu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Przysieku przy ul. Parkowej 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, NIP 8792636573, REGON 340802621, o kapitale zakładowym 32 155 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu

**a**

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie w **Stronami**

Została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonywaniu czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ na podstawie dokumentacji:
  - 1) założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ;
  - 2) projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ („Przedsięwzięcie”).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do realizacji następujących czynności:
  - a) zapewnienia zgodności dokumentacji wskazanej w ust. 1 powyżej z wymaganiami oraz wytycznymi Zamawiającego,
  - b) zapewnienia zgodności prac realizowanych w ramach Przedsięwzięcia z dokumentacją wskazaną w ust. 1 powyżej,
  - c) opiniowanie, proponowanie oraz wdrażanie w toku realizacji Przedsięwzięcia rozwiązań zamiennych dla wprowadzenia usprawnień bądź obniżenia kosztów realizacji Przedsięwzięcia,
  - d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji wskazanej w ust. 1 i zawartych w niej rozwiązań,
  - e) koordynacja prac w toku realizacji Przedsięwzięcia,
  - f) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym prac w ramach realizacji Przedsięwzięcia,
  - g) doradztwa w innych sprawach dotyczących realizacji Przedsięwzięcia.
2. Opis przedmiotu umowy stanowi również:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w treści Zapytania ofertowego,
  - b) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz Oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.
  4. Zamawiający oświadcza, że dokumentacja wskazana w ust. 1 powyżej jest w opracowaniu. W związku z tym, do obowiązków Wykonawcy należy również wykonywanie czynności w celu zapewnienia zgodności dokumentacji wskazanej w ust. 1 powyżej z wymaganiami oraz wytycznymi Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
    - 1) Dokumentację wskazaną w ust. 1 powyżej,
    - 2) Obowiązujące przepisy prawa,
    - 3) Wiedzę, w tym zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - 4) Wymagania i wytyczne określone przez Zamawiającego,

przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji Umowy:
  - a. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia zawarcia umowy;
  - b. termin zakończenia realizacji Umowy – **9 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych/prac polegających na realizacji Przedsięwzięcia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia czasu trwania umowy o czas wydłużenia obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych/prac polegających na realizacji Przedsięwzięcia, nie dłużej jednak niż **do 2 miesięcy** Wówczas miesięczna cena świadczenia usług w ramach umowy nie ulega zmianie.
3. W ramach wynagrodzenia przewidzianego umową Wykonawca będzie też świadczył usługi nadzoru od terminu zakończenia realizacji umowy do zakończenia okresu udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi (dotyczy nadzoru inwestorskiego w zakresie uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowania od Wykonawcy zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi).

## § 3

### Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Do kompetencji Wykonawcy jako inspektora nadzoru należą w szczególności poniższe obowiązki:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu realizacji Przedsięwzięcia oraz sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania prac z dokumentacją opisaną w § 1 ust. 1 umowy, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) dokonywanie sprawdzeń jakości wykonywanych prac, wykorzystywanych materiałów,
  - 3) dokonywanie sprawdzeń prac,
  - 4) udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 5) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji Przedsięwzięcia i wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na ewentualne wydłużenie terminu jego realizacji,
  - 6) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że forma prowadzenia nadzoru inwestorskiego, będzie wykonywana także w formie pobytów w miejscu realizacji Przedsięwzięcia, w miarę potrzeb i terminach uzgodnionych z Inwestorem, lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania warunków Umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodności z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

#### § 4 Nadzór inwestorski

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie: .....
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany warunków umowy, a wymaga jedynie uzgodnienia z Zamawiającym.

#### § 5 Koordynatorzy umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji postanowień niniejszej Umowy strony ustalają:
  - ze strony Zamawiającego: Paweł Wiśniewski tel. ....
  - ze strony Wykonawcy: .....tel. ....
2. Zmiana w/wym. osób lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

#### § 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy za 1 miesiąc realizacji Umowy ustala się na kwotę ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) powiększoną o należny podatek VAT, płatną miesięcznie z dołu.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania Umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 może ulec zmianie, zmiany te muszą zostać ustalone na piśmie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na koniec każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż rachunek bankowy wskazywany w Umowie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn rachunek bankowy nie będzie znajdował się na białej liście podatników VAT, płatność przez Zamawiającego ewentualnych należności wynikających z niniejszej Umowy może zostać wstrzymana do czasu umieszczenia przedmiotowego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT, co nie będzie stanowić nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego a Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie ani za zwłokę. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o braku jego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT.
7. W przypadku zwłoki z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

## § 7

### Zakończenie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym):
  - a. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
  - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków.
3. Usługi wykonane do momentu rozwiązania Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w przypadku wskazanym w §7 ust. 2 w wysokości trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
  - b) za każdy dzień opóźnienia prac w ramach Przedsięwzięcia, jeżeli opóźnienie miało związek z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy.
6. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i sumować się.
7. Zapisy o karach umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie także w sytuacji odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron albo jej rozwiązanie, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych.

## § 9

### Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie stało się niemożliwe bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powstałej po zawarciu Umowy (zwanej dalej: Siłą Wyższą).
2. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację Umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 2 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć

w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dołożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.

4. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym terminie realizacji prac, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie zwłoki w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
5. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Zamawiającego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania Umowy w możliwie krótkim czasie.
6. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację Umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 60 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Za Siłę Wyższą w rozumieniu Umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec. Strony Umowy oświadczają, że mają świadomość, że niniejsza Umowa zawierana jest w stanie agresji zbrojnej Rosji na Ukrainę i stan ten nie ma wpływu na określone w Umowie zasady jej realizacji. Powoływanie się na stan siły wyższej w tym przypadku możliwe jest jedynie w sytuacji zmiany stanu prawnego lub wprowadzenia ograniczeń w funkcjonowaniu społecznym lub gospodarczym (w odniesieniu do stanu na dzień zawarcia umowy) które przełożą się na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 10

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
    - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
    - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
    - e) zmiany terminu realizacji robót budowlanych/prac skorelowanych z zamówieniem objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności zmiany terminu realizacji prac wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem wskazanej w § 1 ust. 1 umowy,

- f) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
- g) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- h) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań technicznych umożliwiających dalszą realizację zamówienia,
- i) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
- b) \*zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) pozostałe zmiany:

- a) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
- c) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej;
- e) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;
- f) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu;
- g) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych.

2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## §11

### Ochrona danych osobowych

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania Umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących Umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja Umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą Umowę bez takiego dostępu. Jeżeli taki dostęp okaże się konieczny i Wykonawca będzie przetwarzał dane w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych według wzoru przedstawionego przez Sprzedającego.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy. Szczegółowy zakres części zamówienia powierzony podwykonawcy znajduje się w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niepowierzania innego zakresu prac lub innym podwykonawcom niewskazanym w Ofercie. Zmiana zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podmiotu podwykonawcy bądź też powierzenie prac innemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego na zawarcie umowy z takim podwykonawcą, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem do wykonywania prac.
3. Zamawiający wymaga podania w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w Ofercie, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie posiada zasoby niezbędne do realizacji Umowy w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części prac w ramach Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca ten gwarantuje należyte wykonanie powierzonych mu prac.

6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy dotyczącej prac objętych Umową w szczególności jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac.
7. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi.
9. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany Umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej.
5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:  
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**