

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia obejmuje CZEŚĆ I zamówienia.

Na przedmiot umowy dla CZEŚCI II zamówienia składa się opis zawarty w Zapytaniu ofertowym oraz w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2b do Zapytania ofertowego.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZEŚĆ I: Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

Adres: ul. Szosa Chełmińska 178 A, 87-100 Toruń.

Przedmiotem postępowania jest opracowanie dokumentu będącego założeniami funkcjonalnymi i użytkowymi dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ wraz z historycznym taborem kolejowym, jako elementami poszerzenia oferty turystycznej regionu. Integralną częścią zadania jest wykonanie niezbędnych analiz i opracowań w postaci ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych oraz konserwatorskich dotyczących budynku dworca, a także reliktywów rozebranej jego części wraz przyległą infrastrukturą. Uzupełnieniem jest wykonanie inwentaryzacji wraz z dokumentacją pomiarową zabudowań.

Planowanym efektem działania jest ocena potencjału terenu dworca (oraz eksponowanych tam wagonów) jako markowego symbolu tożsamości miejsca związanego z historią Województwa Kujawsko-Pomorskiego powiązanego z szeroko pojętą ochroną dziedzictwa kulturowego.

A. Budynek stacji Toruń Północny

1. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej budynku stacji kolejowej Toruń Północny, opartej na spozycjonowanym geodezyjnie skanowaniu laserowym i fotogrametrii przestrzennej wraz z modelem rekonstrukcyjnym zabytkowej budowli.

Zadanie obejmuje:

- 1.1 Założenie osnowy geodezyjnej,
- 1.2 Wykonanie 30 ujęć pomiarowych skanera laserowego o dużej rozdzielczości,
- 1.3 Złożenie i spozycjonowanie geodezyjne skanów do formy modelu przestrzennego złożonego z chmury punktów w skali 1:1,
- 1.4. Wykonanie numerycznego modelu terenu na podstawie aerofotografii,
- 1.5. Wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej 3D stanu obecnego z rzutami ortogonalnymi elewacji i ścian,
- 1.6. Wykonanie modelu rekonstrukcyjnego 3D budynku w zwymiarowanej wersji przedprojektowej z przekrojami i rzutami ścian zewnętrznych i wewnętrznych (układ konstrukcyjny).

2. Wykonanie badań konserwatorskich oraz opracowanie wniosków i założeń konserwatorskich budynku stacyjnego Toruń Północ.

Zadanie obejmuje:

2.1 Wykonanie kwerendy archiwalnej i bibliotecznej oraz opracowanie wyników poszukiwań źródłowych, w aspekcie przygotowania wniosków i założeń konserwatorskich i restauratorskich dla budynku dworca Toruń Północ.

2.2. Terenowe badania materiałoznawcze:

- badania termowizyjne dla rozpoznania budowy ścian oraz stanu ich zachowania,
- odkrywki schodkowe dla określenia stratygrafii tynków i malatur we wnętrzach i na elewacjach budynku minimum 10 szt.,
- badania kolorymetryczne historycznych malatur.

2.3. Badania laboratoryjne:

- badania stratygraficzne powłok malarskich – minimum 5 próbek,
- identyfikacja pigmentów minimum 7 szt.,
- identyfikacja spoiw minimum 5 szt.,
- badania petrograficzne zapraw minimum 4 szt.,
- identyfikacja składu zapraw minimum 4 szt.,
- badania dendrologiczne minimum 4 szt.,

2.4. Opracowanie wniosków i założeń konserwatorskich na podstawie wyników badań.

2.5. Opracowanie dokumentu będącego założeniami funkcjonalnymi i użytkowymi obejmującego działkę 7/9 (Identyfikator działki: 046301_1.0033.7/9; Województwo: kujawsko-pomorskie; Powiat: Toruń; Gmina: Toruń; Obręb: Obręb 33; Numer działki: 7/9) z historycznym budynkiem stacji i spedycji oraz torem nr 18 z przeznaczeniem na miejsce ekspozycji wagonów kolejowych.

3. Nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi podczas wykonywania zadania.

Zadanie obejmuje:

- 3.1. Nadzór archeologiczny nad wykonywanymi wykopami w okolicy murów budynku stacji,
- 3.2. Badania nieinwazyjne terenu obejmującego lokalizację nieistniejących zabudowań (łącnika i budynku spedycji),
- 3.3. Wykopy sondażowe w celu potwierdzenia stanu zachowania fundamentów murów w obrębie Budynku stacji , łącznika oraz budynku spedycji.

4. Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku stacji Toruń Północ.

Zadanie obejmuje:

- 4.1. Ogólny przegląd budynku połączony z inwentaryzacją uszkodzeń w formie rysunkowej i fotograficznej,
- 4.2. Badania stanu zachowania drewnianej konstrukcji ryglowej przy pomocy rezystografu,
- 4.3. Ocena cech wytrzymałościowych muru wypełniającego drewnianą konstrukcję ryglową,
- 4.4. Przeprowadzenia badań określających zagrożenie murowanych wypełnień przez wilgoć i przez sole rozpuszczalne w wodzie,
- 4.5. Przeprowadzenie badań mikrobiologicznych i oznaczenie form zagrożenia biokorozyjnego,
- 4.6. Analiza obliczeniowa stanu granicznego nośności i użyteczności budynku,
- 4.7. Opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z zaleceniami dotyczącymi zakresu prac remontowo- konserwatorskich.

B. Wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu koncepcyjnego dla czterech historycznych wagonów kolejowych.

Planowanym efektem działania jest ocena potencjału przeznaczonych do wyeksponowania na terenie stacji Toruń Główny wagonów jako markowego symbolu tożsamości miejsca związanego z historią

Województwa Kujawsko-Pomorskiego powiązanego z szeroko pojętą ochroną dziedzictwa kulturowego.

1. Dawny wagon salonowy PKP 870 290 XX (poch. francuskie):

Zakres opracowania:

1.1.1. Prezentacja stanu pierwotnego (część opisowa):

- krótka geneza konstrukcji i pierwotne przeznaczenie,
- historia wagonu.

1.1.2. Prezentacja stanu pierwotnego (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- widok boczny, z podaniem podstawowych wymiarów i danych techniczno-eksploatacyjnych,
- dwa widoki czołowe,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.
- podstawowe dane techniczno-eksploatacyjne.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu sprzed roku 1939, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

1.2.1. Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część opisowa):

- ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe dostosowania wagonu do funkcji ekspozycyjno-konferencyjnej,
- zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej w m²,
- ogólne założenia dotyczące instalacji wewnętrznych i przyłączy do mediów zewnętrznych.

1.2.2. Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- dwa przekroje pionowe podłużne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- dwa przekroje pionowe poprzeczne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.

Arkusz 2 (rysunki czarno-białe, w skali 1:50):

- przekroje poziome (rzuty wnętrza) przedstawiające w formie ideowej różne możliwości aranżacji przestrzeni wielofunkcyjnej wagonu.

Arkusz 3 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu po roku 1945, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

2. Dawny wagon salonowy PKP 955 Ashx (poch. włoskie):

Zakres opracowania:

1.1.1. Prezentacja stanu pierwotnego (część opisowa):

- krótka geneza konstrukcji i pierwotne przeznaczenie,
- historia wagonu.

1.1.2. Prezentacja stanu pierwotnego (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- widok boczny, z podaniem podstawowych wymiarów i danych techniczno-eksploatacyjnych,
- dwa widoki czołowe,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.
- podstawowe dane techniczno-eksploatacyjne.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu sprzed roku 1939, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

1.2.1 Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część opisowa):

- ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe dostosowania wagonu do funkcji hotelowej,
- zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej w m²,
- ogólne założenia dotyczące instalacji wewnętrznych i przyłączy do mediów zewnętrznych.

1.2.2 Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- dwa przekroje pionowe podłużne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- dwa przekroje pionowe poprzeczne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu po roku 1945, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

3. Dawny wagon służbowy PKP 669 (poch. belgijskie):

Zakres opracowania:

3.1.1. Prezentacja stanu pierwotnego (część opisowa):

- krótka geneza konstrukcji i pierwotne przeznaczenie,
- historia wagonu.

3.1.2. Prezentacja stanu pierwotnego (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- widok boczny, z podaniem podstawowych wymiarów i danych techniczno-eksploatacyjnych,
- dwa widoki czołowe,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.
- podstawowe dane techniczno-eksploatacyjne.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu sprzed roku 1939, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

3.2.1. Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część opisowa):

- ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe dostosowania wagonu do funkcji gastronomicznej,
- zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej w m²,
- ogólne założenia dotyczące instalacji wewnętrznych i przyłączy do mediów zewnętrznych.

3.2.2. Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- dwa przekroje pionowe podłużne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- dwa przekroje pionowe poprzeczne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu po roku 1945, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

4. Dawny wagon pasażerski PKP 20 038 Bhixt (poch. niemieckie):

Zakres opracowania:

4.1.1. Prezentacja stanu pierwotnego (część opisowa):

- krótka geneza konstrukcji i pierwotne przeznaczenie,
- historia wagonu.

4.1.2. Prezentacja stanu pierwotnego (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- widok boczny, z podaniem podstawowych wymiarów i danych techniczno-eksploatacyjnych,
- dwa widoki czołowe,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.
- podstawowe dane techniczno-eksploatacyjne.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu sprzed roku 1939, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

4.2.1. Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część opisowa):

- ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe dostosowania wagonu do przewozu osób,
- zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej w m²,
- ogólne założenia techniczno-eksploatacyjne,
- ogólne założenia dotyczące instalacji wewnętrznych.

4.2.2. Koncepcja projektowa adaptacji wagonu do nowej funkcji (część rysunkowa):

Rysunki wagonu wykonane w postaci grafiki wektorowej

Arkusz 1 (rysunki czarno-białe, w skali 1:10):

- dwa przekroje pionowe podłużne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- dwa przekroje pionowe poprzeczne wnętrza wagonu, z podaniem podstawowych wymiarów,
- przekrój poziomy wagonu (rzut wnętrza), z podaniem podstawowych wymiarów.

Arkusz 2 (rysunki kolorowe, malowania i oznakowania wagonu po roku 1945, w skali 1:10):

- dwa widoki boczne,
- dwa widoki czołowe,
- kolorystyka według palety barw RAL lub NCS.

C. Wykonanie prac dodatkowych, porządkowych oraz zabezpieczenie placu robót

Zadanie obejmuje:

1. Ustawienie tymczasowego ogrodzenia miejsca prac,
2. Usunięcie gruzu, śmieci i innych zabrudzeń z budynku dworca oraz ich wywóz,
3. Usunięcie śmieci z terenu działki 7/9 oraz ich wywóz,
4. Usunięcie drzew i krzewów zgodnie z pozwoleniem oraz ich wywóz,
5. Wykoszenie traw oraz ich wywóz,
6. Właściwe zabezpieczenie miejsc po wykopach sondażowych wykonywanych w trakcie prac archeologicznych,
7. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń od zarządców infrastruktury kolejowej otaczającej działkę 7/9,
8. Przeprowadzenie oceny technicznej stanu zachowania toru nr 18.