

**UCHWAŁA Nr XLVIII/1280/10**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 28 czerwca 2010 r.**

w sprawie **utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 2, art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1590 ze zm.<sup>1</sup>) oraz § 7 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego<sup>2</sup>, uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przysieku.
- § 2. Kapitał zakładowy spółki ustala się w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), który zostanie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w całości pokryty wkładem pieniężnym w zamian za udziały w ilości 50 (słownie: pięćdziesiąt), o wartości nominalnej 1000 zł (słownie: jeden tysiąc) każdy.
- § 3. Wyraża się zgodę na docelowe wniesienie aportu do Spółki w postaci przedsiębiorstw obecnie prowadzonych jako Centrum Edukacyjne „Wilga” w Górznie oraz Centrum Konferencyjne „Daglezja” w Przysieku gm. Zławieś Wielka, których wartość zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, z 2006r Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz.1658, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

<sup>2</sup> Zmienionej uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 707/2001 z dnia 29 października 2001r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002r. Nr 6 poz. 126) i Nr XXVII/334/04 z dnia 25 października 2004r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. Nr 115, poz. 1965).

## UZASADNIENIE

Województwo, zgodnie z brzmieniem art. 13 ustawy o samorządzie województwa, może tworzyć lub przystępować do spółek w sferze użyteczności publicznej lub poza tą sferą, „jeżeli działalność spółek polega na wykonywaniu czynności promocyjnych, edukacyjnych i wydawniczych służących rozwojowi województwa”. Natomiast art. 18 pkt 19 lit. e przywołanej ustawy w sposób jednoznaczny kompetencje w sprawie utworzenia takich spółek przekazuje sejmikowi województwa.

W chwili obecnej w posiadaniu Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest majątek, na którym prowadzone jest gospodarstwo pomocnicze - Centrum Edukacyjne „Wilga” w Górznie, które Województwo nabyło w drodze darowizny od Skarbu Państwa w maju 2008 r. z warunkiem wykorzystania tego mienia na cele edukacji ekologicznej. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych” ustawodawca nałożył na podmioty prowadzące gospodarstwa pomocnicze obowiązek ich likwidacji do końca 2010 r., z rozwiązaniem stosunków pracy włącznie.

Dnia 30 grudnia 2009 r. Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie złożył oświadczenie o zrzeczeniu się praw użytkowania wieczystego gruntów oraz własności budynków i budowli (Akt Notarialny Repertorium A nr 3626/2009). W rezultacie Województwo Kujawsko-Pomorskie przejęło od ODR Minikowo m.in. Centrum Konferencyjne „Daglezja” z siedzibą w Przysieku gm. Zławieś Wielka. Obecnie na mocy umowy użyczenia, ODR do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przyszłości „Daglezji” kontynuuje w tym obiekcie dotychczasową działalność.

W związku z powyższym Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego rozważał szereg koncepcji wykorzystania pozyskanego mienia, a także mienia po likwidacji gospodarstwa pomocniczego. Głównymi założeniami, jakimi kierował się organ, było zapewnienie kontynuacji działalności wskazanych przedsiębiorstw, szczególnie pod kątem wykonywania statutowych celów, a także zapewnienia miejsc pracy poprzez stworzenie takiej konstrukcji prawnej, która umożliwi nowemu podmiotom samodzielne funkcjonowanie.

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uznał, iż koncepcja wydzierżawienia lub sprzedaży przedsiębiorstw nie spełni postawionych celów, w związku z czym opracował koncepcję powołania osoby prawnej w postaci spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która na przekazanym aportem majątku będzie kontynuowała działalność Centrum Edukacyjnego „Wilga” w Górznie oraz Centrum Konferencyjnego „Daglezja”.

Załącznik do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego

z dnia 20 kwietnia 2000 r. pt. Zasady zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zmieniony uchwałą Nr 707/2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 października 2001 r. w § 7 ust. 2 pkt 4, stanowi, że „wnoszenie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego, tworzonych przez Województwo lub do których Województwo przystępuje” wymaga zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wyrażonej w stosownej, odrębnej uchwale.

Wraz z powstaniem Spółki pn. „Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej” zarówno „Wilga”, jak i „Daglezja” powróciłyby do intensywnej realizacji zadań, dla których powstały, wybudowane ze środków funduszu ochrony środowiska województwa toruńskiego.

Budynek „Wilgi” to rozbudowany (według projektu Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego w Toruniu) parterowy budynek restauracji „Słoneczna” z dwoma pokojami gościnnymi, będący wówczas własnością Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Górznie. Ośrodek „Wilga” został utworzony we wrześniu roku 1996, tworząc z tzw. Zieloną Szkołą w Czarnym Bryńsku nieopodal Górzna zespół nowoczesnej edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży na obszarze Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego. Choć z czasem intensywność tej działalności zmalała, to jednak poza okresem wydzierżawienia „Wilgi” firmie prywatnej (lata 2001-2005), nigdy nie zanikła.

„Wilga” jest położona na działce nr 60/3 o pow. 0,4646 ha, której właścicielem jest Gmina Górzno. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje zaś, zgodnie z Księgą Wieczystą o nr KW 25650, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Województwu Kujawsko-Pomorskiemu. W skład majątku Centrum Edukacyjnego „Wilga” wchodzi budynek szkoleniowo-administracyjno-hotelowy o kubaturze 6712 m<sup>3</sup>, 1860 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 560 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Wartość przedmiotu nabycia przedsiębiorstwa określona w Akcie Notarialnym wynosi 3 304 025,66 zł, w tym wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu to 67 831,60 zł, natomiast wartość budynku to 3 236 194,06 zł.

Centrum Edukacyjne „Wilga” to aktualnie dobrze wyposażona sala konferencyjna na 80 osób oraz mała salka seminaryjna, 50 miejsc noclegowych w pokojach z łazienkami, z dostępem do Internetu bezprzewodowego, TV i telefonem, a także restauracja oraz kawiarnia. W Centrum zatrudnionych jest osiem osób.

Początki dzisiejszej „Daglezji” sięgają XVI wieku i związane są ze wspaniałą pracą zarządcy dóbr miasta Torunia, burmistrza Henryka Strobanda. Za jego sprawą wybudowano tu murowany dwór, murowane budynki inwentarskie, młyn wodny i browar oraz oczyszczono stawy. Powstał w ten sposób w Przysieku kompleks przemysłowo-rolniczy o wielkim

gospodarczym znaczeniu dla Torunia. Od początku XIX wieku folwark w Przysieku zaczął podupadać. W roku 1821 władze pruskie odebrały Toruniowi prawo własności dóbr przysieckich, w 1833 r. sprzedały je właścicielowi prywatnemu, Karlowi Jakobowi Krausemu. Odtąd aż do roku 1940 stały się one majątkiem prywatnym. Ostatni właściciel, Ludwig Neumann, założył ogród spacerowy, a później park dworski, do którego sprowadził liczne okazy drzew egzotycznych, m.in. daglezję zieloną - drzewo iglaste z Ameryki Północnej.

Po II wojnie światowej dobra przysieckie przejął Skarb Państwa, zaś użytkownikiem zostało Państwowe Gospodarstwo Rolne. W 1977 r. utworzono w tym miejscu Wojewódzki Ośrodek Postępu Rolniczego (który w roku 1983 przeniósł się do nowego budynku). Dwadzieścia lat później, w 1997 r., działające w ramach WOPR, Regionalne Centrum Edukacji Ekologicznej, oddało do użytku kompleks dydaktyczno-hotelowy o nazwie „Daglezja”. Było to miejsce wielu spotkań, międzynarodowych konferencji i sympozjów tematycznie związanych z ochroną środowiska, gospodarką agrarną i dziedzinami pokrewnymi.

Centrum Konferencyjne „Daglezja” to działka nr 277/3 o powierzchni 0,61 ha z przyległym parkiem na działce nr 277/12 o powierzchni 0,9134 ha i obiekt o powierzchni 3525 m<sup>2</sup>, który posiada osiem wielofunkcyjnych, klimatyzowanych sal dla 20, 30, 80 osób. Stanowi odpowiednie zaplecze na spotkania kameralne, seminaryjne, jak i na duże konferencje (300 osób pomieści znajdująca się „po sąsiedzku” sala Oddziału ODR). Sale są wyposażone w nagłośnienie, rzutniki pisma, flipcharty, urządzenia audiowideo, łącza internetowe, laptopy. Centrum dysponuje projektorem wizyjnym oraz zestawem do tłumaczenia symultanicznego. Baza noclegowa to 70 miejsc w pokojach jedno, dwu i trzy osobowych z łazienkami i dostępem do internetu. Całości dopełnia restauracja, wykonująca również usługi cateringowe. Centrum zatrudnia 16 osób.

Kompleks zabudowań gospodarczych: dom mieszkalny i browar w zespole pałacowo-parkowym, zlokalizowany na działce nr 277/3, został wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego (nr A/500).

Utworzona przez Samorząd Województwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przejmie, funkcjonujące dotychczas samodzielne dwa przedsiębiorstwa: Centrum Edukacyjne „Wilga” w Górznie oraz Centrum Konferencyjne „Daglezja” w Przysieku. Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 55<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 222) „Przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej”.

W tą definicję wpisuje się działalność oraz majątek przejmowanych drogą aportu przez spółkę przedsiębiorstw.

Celem utworzenia Spółki ze stu procentowym udziałem Województwa jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Realizując te cele Spółka współpracować będzie z organizacjami pozarządowymi, dyrekcjami parków krajobrazowych, wyspecjalizowanymi instytutami naukowo-badawczymi oraz innymi podmiotami ze sfery ekologii, przyrodoznawstwa, turystyki, rekreacji, zdrowia i kultury fizycznej.

Osiągnięcie swoich zamierzeń możliwe jest m.in. poprzez opracowywanie i realizację własnych projektów i programów edukacyjnych, w tym związanych z upowszechnianiem zasad rozwoju zrównoważonego, wykorzystywania energii odnawialnej oraz recyklingu i odzyskiwania surowców; organizowanie różnorodnych imprez, konkursów, festiwali i pokazów mających na celu propagowanie wiedzy ekologicznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych; organizację szkoleń, seminariów, kongresów, konferencji, warsztatów i kursów doształcających lub zawodowych z dziedziny ekologii oraz związanych z ochroną zdrowia ludzi, rehabilitacją, rekreacją i kulturą fizyczną, a także upowszechnianiem zdrowego stylu życia; prowadzenie działalności wydawniczej, promocyjnej, informacyjnej i edukacyjnej (wydawnictwa pisemne, filmowe, muzyczne, multimedialne itp.); podejmowanie inicjatyw gospodarczych w celu pozyskania środków na podstawową działalność Spółki, w tym podejmowanie działalności gospodarczej na zasadach ogólnych, z przeznaczeniem dochodów z tej działalności wyłącznie na realizację celów statutowych.