

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- **Nazwa zamówienia:**
„Modernizacja, przebudowa, prace adaptacyjne Ośrodka Edukacji Ekologicznej WILGA w Górznie”.
- **Adres obiektu:**
Ośrodek Edukacji Ekologicznej WILGA ul. Leśna 12, 87-320 Górzno;
działka nr 60/3 obręb ewidencyjny Górzno.
- **Nazwy i kody wg CPV:**
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45320000-6 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 - 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
 - 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i inne roboty specjalistyczne
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
 - 45321000-3 Izolacja cieplna,
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń,
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - 45410000-4 Tynkowanie,
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., Przysiek, 87-134
Zławieś Wielka

- **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

- 1) Strona tytułowa;
- 2) Część opisowa;
- 3) Część informacyjna.

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	4
2.1. Ogólny Przedmiot zamówienia.....	4
2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
2.1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.1.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.	12
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	13
3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	14

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Ogólny Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, zgłoszeniu przebudowy i modernizacji budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej WILGA w Górznie przy ulicy Leśnej 12 do Starostwa Powiatowego – Brodnickiego zgodnie z opracowanym projektem.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce budowlanej nr 60/3 o pow. 0,4646 ha w miejscowości Górzno, gmina Górzno.

Nieruchomość składa się z jednego budynku. Budynek w zabudowie wolnostojącej, murowany z cegły metodą tradycyjną, około 1980 r. i rozbudowanego 1996 r. kryty blachodachówką.

Powierzchnia użytkowa 1792,00 m² i kubatura 6720,00 m³, powierzchnia zabudowy: 560,00 m².

Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych, jest on również podpiwniczony.

Budynek istniejący, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Ściany zewnętrzne murowane zmiennej gr. 44 cm, 38 cm, ocieplone na początku lat dziewięćdziesiątych. Dach stromy, więźba dachowa drewniana, pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną gr. 16 cm. Stolarka okienna i drzwiowa zróżnicowana: PCV i AL.

Prace modernizacyjne Ośrodek Edukacji Ekologicznej Wilga w Górznie

Przedsięwzięcie polega na modernizacji, przebudowie i wykonaniu prac adaptacyjnych w budynku – Ośrodku Edukacji Ekologicznej Wilga zlokalizowanym w Górznie.

Budynek administracyjno-hotelowy. Nieruchomość ujawniona w KW nr TO1B/0002565/5.

Prace modernizacyjne zaplanowane na lata 2018 - 2019 związane są z robotami budowlanymi w przedmiotowym budynku i roboty towarzyszące wraz z robotami uzupełniającymi, pozwolą na odpowiednie zabezpieczenie obiektu przed niszczeniem oraz pozwolą na jego zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym.

W całym obiekcie znajduje się łącznie 28 pokoi dla gości.

Budynek jest wyposażony w przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Wokół budynku znajdują się obszary roślinne.

Ośrodek Edukacji Ekologicznej Wilga w Górznie posiada 50 miejsc noclegowych w pokojach 1,2,3 osobowych z pełnym węzłem sanitarnym (łazienki wyposażone w natryski, umywalki oraz toalety). Pokoje dla gości zlokalizowane są na wszystkich 3 piętrach.

W zakresie prac modernizacyjno – administracyjnych w budynku znajdują się:

1. W podpiwniczeniu znajduje się zaplecze magazynowe, chłodnia, szatnie, pralnia, kotłownia, którą należy wymienić na nowocześniejszą i bardziej ekonomiczną, dodatkowo zainstalowanie pompy ciepła.

2. Parter, na którym znajduje się część zakwaterowania młodzieży – recepcja, stołówka (na 130 miejsc) i część kuchenna, kawiarnia oraz kuchnia oraz 4 toalety dla gości (2 damskie i 2 męskie), zamontowany zostanie piec konwekcyjno-parowy.

Zostanie wykonany wewnętrzny i zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz przystosowanie łazienki dla tych osób. Zostaną skute posadzki i wykonane nowe warstwy wyrównawcze. Na ściany zostanie położony tynk i gładzie gipsowe, ściany zostaną pomalowane w naturalnych kolorach. Schody wejściowe na piętro wraz z balustradą zostaną odnowione, nowe parapety okienne.

3. I piętro – znajduje się 11 pokoi (5 pokoi 2 osobowych, 5 pokoi 1 osobowych i 1 pokój apartament) oraz toaleta. Sala dydaktyczna zlokalizowana jest na 1 piętrze Ośrodka (na 90 miejsc z możliwością podziału jej na dwie mniejsze sale). Każda sala wyposażona jest w rzutnik multimedialny, ekran oraz sprzęt nagłaśniający. Również na wyposażeniu znajduje się tablica interaktywna oraz laptop.

To piętro stanowi część zakwaterowania dla uczestników zajęć edukacyjnych oraz kadry profesorskiej, która ze swoimi studentami będzie przeprowadzała badania na przyległym terenie parku i w pobliżu Ośrodka. Zerwanie starych desek drewnianych, płytek ściennych i posadzkowych. Na ścianach zostanie położony tynk, gładzie gipsowe i farba w naturalnych kolorach.

4. II piętro – znajduje się również 11 pokoi (5 pokoi 2-osobowych, 5 pokoi 1-osobowych i 1 pokój 4-osobowy) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

To piętro również stanowi część zakwaterowania dla uczestników zajęć edukacyjnych oraz kadry profesorskiej, która ze swoimi studentami będzie przeprowadzała badania na terenie parku i w pobliżu Ośrodka. Na ścianach zostanie położony tynk, gładzie gipsowe i farba w naturalnych kolorach.

5. III piętro – znajduje się w sumie 6 pokoi (4 pokoje 3 – osobowe i 2 pokoje – 2 osobowe), jedno pomieszczenie gospodarcze oraz sauna dla gości.

Ta część obiektu, to również część zakwaterowania dla uczestników zajęć edukacyjnych oraz kadry profesorskiej, która ze swoimi studentami będzie przeprowadzała badania na terenie parku i w pobliżu Ośrodka. Planuje się modernizację obiektu. Na ścianach zostanie położony tynk, gładzie gipsowe i farba w naturalnych kolorach.

W budynku założono uniwersalny układ pomieszczeń na parterze i poddaszu, przystosowanych do celów edukacyjnych. W budynku znajduje się także pomieszczenia noclegowe i łazienki. Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany, powstaną ścieżki

edukacyjne. Na działce zaprojektowano także małą architekturę tj. zadaszony grill drewniany z wędzarnią, stół betonowy do tenisa, werandę drewnianą, miejsce na gromadzenie odpadów, ławki drewniano – betonowe, zewnętrzne siłownie, kosze na śmieci, miejsca parkingowe dla autobusów i samochodów. Dzięki licznym atrakcjom Ośrodek stanie się miejscem do którego dzieci i młodzież będą chętnie przyjeżdżały, co pozwoli im bezpośrednio obcować z otaczającą przyrodą.

Budynek jest wyposażony w przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Wokół budynku znajdują się obszary roślinne oraz Górznieńsko – Lidzbarski Park Krajobrazowy.

Zakres zamówienia obejmuje zatem:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- 1) zaprojektowanie innego układu pomieszczeń, poprawiając tym samym ich funkcjonalność,
- 2) zaprojektowanie i renowacja miejsc noclegowych: pokoje z 50 miejscami noclegowymi, pokoje 1, 2 i 3-osobowe, na wszystkich piętrach budynku;
- 3) zaprojektowanie oraz modernizacja stołówki na 130 osób;
- 4) zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznej;
- 5) zaprojektowanie miejsca usytuowania i instalacja windy przystosowanej również dla osób niepełnosprawnych;

- 6) zaprojektowanie i wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
- 7) zaprojektowanie i renowacja istniejących 6 toalet, w tym przystosowanie toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 8) wymiana systemu telewizji naziemnej;
- 9) zagospodarowanie terenu, zaprojektowanie i utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych, zainstalowanie dwóch bram wjazdowych na parking, stworzenie ogrodzenia (nowa kostka, część parkingu pomniejszona, aby zagospodarować przyległy teren trawiasty do zajęć z zakresu edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży);
- 10) zaprojektowanie renowacji recepcji oraz korytarzy przystosowanych do potrzeb zakwaterowania oraz jej wykonanie ;
- 11) zmodernizowanie kotłowni;
- 12) zaprojektowanie miejsca usytuowania i zainstalowanie pieca konwekcyjno-parowego do kuchni;
- 13) przebudowa przegród zewnętrznych obiektu (zastosowanie np. wełny skalnej), ze względu na wyeksploatowanie materiałów budowlanych;
- 14) zaprojektowanie systemu oświetlenia i montaż lamp oświetleniowych terenu na elewacji obiektu, montaż opraw elektrycznych i lamp oświetleniowych;
- 15) zaprojektowanie i wykonanie obiektów małej architektury tj. zadaszony grill drewniany z wędzarnią, stół betonowy do tenisa, werandę drewnianą, miejsce na gromadzenie odpadów, ławki drewniano – betonowe, zewnętrzne siłownie, kosze na śmieci, miejsca parkingowe dla autobusów i samochodów;
- 16) przebudowa elewacji (w tym istniejącej plastikowej stolarki okiennej);
- 17) wymiana stolarki okiennej – plastikowej i drzwiowej;
- 18) zaprojektowanie zieleni towarzyszącej i jej wykonanie;
- 19) wymiana nawierzchni przy budynkach (nie dotyczy dróg publicznych);
- 20) wymiana materiałów wykończeniowych dachów:
 - wymiana poszycia dachowego,
 - wymiana zużytych elementów więźby dachowej i deskowania pełnego dachu,
 - konserwacja elementów więźby dachowej środkiem antygrzybicznym,
 - wymiana izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej oraz na poddaszu,

- docieplenie facjatek wełną mineralną łącznie z zabudową w systemie STG,
- wymiana instalacji odgromowej,
- naprawa kominów oraz gzymsów,
- wymiana obróbek blacharskich, blacha w kolorze stalowym lub miedziana,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana deskowania facjatek,
- wymiana okien w facjatkach na drewniane, klejone w kolorze istniejącym;

21) wymiana systemu wentylacji w całym obiekcie;

22) zaprojektowanie, zainstalowanie i podłączenie instalacji elektrycznej

23) dostosowanie instalacji pożarniczej w obiekcie do wymogów określonych przepisami prawa;

24) zaprojektowanie i zmodernizowanie schodów prowadzących do jeziora leżącego przyległe do obiektu.

25) wymiana starej kotłowni na nową oraz modernizacja pozostałego systemu instalacji centralnego ogrzewania.

26) zaprojektowanie pomostów drewnianych na jeziorze Młyńskim w celu prowadzenia zajęć z edukacji ekologiczno-wodnej.

Teren przewidziany pod inwestycję – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 60/3 o pow. 0,4646 ha w miejscowości Górzno, gmina Górzno, uzbrojona w podstawowe media, zabudowana 1 budynkiem w zabudowie wolnostojącej.

Budynek powinien zostać zaprojektowany w sposób przyjazny osobom niepełnosprawnym, m.in. zostaną zapewnione podjazdy umożliwiające wejście do budynku osobom korzystającym z wózków inwalidzkich oraz dostęp do specjalnie przystosowanej toalety. W szczególności, projekt zostanie wykonany zgodnie z Wytocznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób

z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 z dnia 05.04.2018r.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie;
2. Uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;

3. Uzyskania warunków technicznych na przebudowę Ośrodka Edukacji Ekologicznej WILGA w Górnicy przy ulicy Leśnej 12 od zarządcy, tj. ROEE (Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.);

4. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290), w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów;

5. Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnych z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2015, poz. 1554).

Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest również do załączenia do projektu wykonawczego pliku obliczeniowego (np. program dialux) parametrów technicznych do wykonania prac budowlanych dla Ośrodka Edukacji Ekologicznej WILGA w Górnicy przy ulicy Leśnej.

Projekt musi być zgodny z warunkami technicznymi budowy, polskimi normami, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego;

6. Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2015, poz. 1554), uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV;

7. Opracowania przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;

8. Opracowania materiałów do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

9. Wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2016.290).

Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, potwierdzonym uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi (w tym również w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych);

10. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 egz.;

11. Wykonania obowiązujących pomiarów elektrycznych.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

2.1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.

Wymagania dotyczące opracowania projektowego

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 egz.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 2 egz.
- Przedmiar robót – wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 2 egz.

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umową, uzgodnieniami w tym uzgodnieniem ZUDP i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach.

Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne oraz obliczenia (np. program dialux) parametrów pozwalające na prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, wykonania obowiązujących przepisami pomiarów elektrycznych i dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie zabudowane materiały i urządzenia a także uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania (m.in. kotłownią).

Teren po zakończeniu wszelkich robót, Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego.

Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych – w tym potwierdzonego zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego Brodnickiego.

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **31.12.2019 roku**.

Data wykonania przedmiotu umowy jest jednocześnie datą bezusterkowego protokołu odbioru.

2.1.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego.

Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w budownictwie (również w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych).

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (również w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych).

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- protokoły odbioru kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego,
- protokoły pomiarów elektrycznych,
- protokoły uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania urządzeniami,

- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego Brodnickiego.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2016.290);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 , poz. 463);
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015, poz. 1554);
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli;
- PN-EN 50102:2001 Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewniane przez obudowę urządzeń elektrycznych;
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego;
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy;
- PN-EN 60947-3: 2000 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa. Część 3: Rozłączniki, odłączniki, rozłączniki izolacyjne i zestawy łączników z bezpiecznikami topikowymi;
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe;
- PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-IEC60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym;
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność długotrwała przewodów;
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne;

- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze;
- PN-IEC 60364-5-54 Uziemienia i przewody ochronne;
- PN-IEC 60364-5-523 Obciążalność długotrwała przewodów;
- PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie odbiorcze,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 lutego 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124);
- Projekt realizowany na obszarze chronionym w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.);
- Inne normy i akty prawne.

3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych i obowiązujących pomiarów elektrycznych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- całość prac geodezyjnych (sporządzenie map do celów projektowych, obsługa geodezyjna budowy, inwentaryzacja powykonawcza),
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego,
- pomiary elektryczne,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowywania dokumentacji projektowej.